



## São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**197** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**18488** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### Sao Bras de Alportel, Faro Modernisiertes und restauriertes freistehendes Anwesen mit 4 Schlafzimmern

Beschreibung der Immobilie:

Eine charmante, freistehende, einstöckige, nach Westen ausgerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern, die absolute Privatsphäre und den Vorteil einer Genehmigung für den Bau eines Swimmingpools bietet. Das Hotel liegt in der Nähe der Stadt São Brás de Alportel mit ihren zahlreichen Annehmlichkeiten und nur wenige Gehminuten von einem lokalen Café/Snackbar und Restaurant entfernt. Ideales dauerhaftes Einfamilienhaus oder Investition in die Ferienvermietung.

Ein traditionelles einstöckiges Anwesen, das kürzlich komplett renoviert wurde und viele traditionelle portugiesische Merkmale beibehält, aber ein zeitgemäßes Ambiente schafft. Bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem großen Wohn-/Esszimmer, 4



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Ankleidezimmer en suite. Eingebettet in einen umzäunten Garten mit einem zusätzlichen großen natürlichen Grundstück am Hang. Das Anwesen profitiert auch von der Genehmigung zum Bau eines Schwimmbades.

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Tor mit Terrasse, das zur Haupteingangstür führt, die sich direkt in das Wohnzimmer / die Gemütlichkeit öffnet, die über einen Holzofen und hohe Decken verfügt. Eine Tür führt vom Wohnzimmer zu einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Ankleidebereich/Büro. Eine weitere Tür führt vom Wohnzimmer in eine voll ausgestattete, moderne Küche, ein innerer Flur führt zu zwei Einzelzimmern mit Zwischengeschossen zum Schlafen. Ein zusätzliches großes Schlafzimmer mit Doppelbett. Von der Küche aus haben Sie ein offenes großes Ess-/Wohnzimmer mit Terrassentüren, die auf die Terrasse und den Gartenbereich zugreifen, vom Wohnzimmer aus ermöglicht ein zusätzlicher Innenflur den Zugang zum Familienbad, zum Hauswirtschaftsraum und zur begehbaren Nasszelle.

Dachterrasse:

Das Anwesen profitiert auch von einer Außentreppe, die zu einer riesigen Dachterrasse führt, die einen 360-Grad-Blick auf die Landschaft und die Bergketten bietet.

Außen:

Das Anwesen hat einen direkten Zugang von einer asphaltierten Straße und ist teilweise von einem eingezäunten Garten umgeben. Der größte Teil des Grundstücks liegt jenseits der umzäunten Gärten und enthält mehrere Bäume und natürliche Bepflanzungen.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa/Bauernhaus

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 2

Grundstücksgröße: 18.488m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 188 m<sup>2</sup>

Baujahr: vor 1951, renoviert in 2018

Aussicht: Ländliches Land

Flughafen: 15 Minuten

Strand: 15 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Baugenehmigung für einen Pool

Energieeffizienzklasse: B-

Preis: €450,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- 
- 
- Telephone Available
- Water Cisterna
- Garten
- 
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- 
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Energie ausweis: B-
- 
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)