



## Conceição e Estoi - Haus



2   
 2   
 63   
 80   
 **260 000 €**  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Bereich (m<sup>2</sup>)    Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)    (EUR €)

### Faro, Estoi Komplett renoviertes Dorfhaus mit 2 Schlafzimmern in der Endphase der Renovierung

In der Endphase der vollständigen Renovierung bietet dieses schöne Stadthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern eine moderne hochwertige Ausstattung und Isolierung mit den Vorteilen, den traditionellen Charme und Charakter einer Immobilie aus der Zeit vor 1951 beizubehalten. Mit natürlichem Innenhof und Dachterrasse ist diese Immobilie ideal für eine Lock-up-and-Go-/Mietinvestition oder ein kompaktes dauerhaftes Zuhause. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Anwesen durchläuft ein komplett neues Renovierungsprojekt, so dass das Anwesen nach seiner Fertigstellung von einer neuen Isolierung in Böden und Decken, wärmeisolierten Außenwänden, neuen Sanitäreinrichtungen und neuer Elektrik profitieren wird. Es bietet ein 2-stöckiges Anwesen mit Wohnzimmer und Einbauküche, Bad und Schlafzimmer im Innenhof sowie im Hauptschlafzimmer im



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ersten Stock mit eigenem Duschbad und Dachterrasse mit Meerblick in Richtung Faro. Das Anwesen

ist auf zwei Etagen wie folgt angelegt: Betreten Sie das Anwesen durch ein traditionelles schmiedeeisernes Tor im rustikalen Stil in das Anwesen mit Haupttür, die in den Flur mit traditionellen handgefertigten Tonfliesen führt, wodurch das authentische Bogendach mit einer Tür entsteht, die zum Schlafzimmer im Erdgeschoss führt, wieder mit traditionellem Fliesenbogendecke mit Einbauschränken und Fenster mit Vorinstallation für Klimaanlage. Offenes Wohnzimmer mit Holzbalken und Einbauküche mit Abstellraum und Vorinstallation für Klimaanlage, Terrassentüren zum Hinterhof und großem Familienbad.

#### Erster Stock

Eine offene Holzterasse führt vom Wohnzimmer zum Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit Fenstern, eigenem Duschbad und privater Dachterrasse mit Blick auf das Dorf und die Küste von Faro.

#### Besonderheit der Immobilie:

Art der Immobilie: Villa /Reihenhaus Schlafzimmer:2

Badezimmer:

2

Grundstücksgröße: 63 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 80 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2023

Ausblick: Landschaft/Fernblick auf das Meer Flughafen: 20 Minuten

Strand:

20 Minuten Einkaufen:

10 Minuten

Energieeffizienzklasse: Warten

Preis: 260.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- 
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Dachterrasse
- Energie ausweis: im Verlauf
- 
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)