



## Conceição e Estoi - Reihen



**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**120** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**148** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Garage

**435 000 €**  
(EUR €)

## Faro, Estoi Komplett renoviertes Dorfhaus mit 3 Schlafzimmern in der Endphase der Fertigstellung.

In der Endphase der vollständigen Renovierung bietet diese schöne Endvilla/Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern eine moderne hochwertige Ausstattung und Isolierung mit dem Vorteil, den traditionellen Charme und Charakter einer Immobilie aus der Zeit vor 1951 beizubehalten. Mit Dachterrasse mit herrlichem Meerblick über Faro ist diese Immobilie ideal für eine Lock-up-and-Go-/Mietinvestition oder ein dauerhaftes Zuhause. Das Anwesen durchläuft ein komplett neues Renovierungsprojekt, so dass das Anwesen nach seiner Fertigstellung von einer neuen Isolierung in Böden und Decken, wärmeisolierten Außenwänden, neuen Sanitäreanlagen und neuer Elektrik profitieren wird. Es bietet ein 2-stöckiges Anwesen mit Wohnzimmer und Einbauküche, Büro, Familienbad/Garderobe, Abstell-/Hauswirtschaftsraum unter der Treppe und Schlafzimmer/Garage und im ersten Stock 2 weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Duschbad und das andere mit



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



eigenem Bad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur 35m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Meerblick in Richtung Faro. Das Anwesen

erstreckt sich über zwei Etagen wie folgt:

Betreten Sie das Anwesen durch das offene Wohnzimmer mit Holzofenfeuer, einen offenen Grundriss zur modernen, voll ausgestatteten Küche auf der linken Seite des Wohnzimmers, ein zusätzliches Büro/Esszimmer, ein Familienbad, einen Abstell-/Hauswirtschaftsraum unter der Treppe und einen inneren Flur, der zu einer Garage/Schlafzimmer 3 mit Terrassentüren und mit Vorinstallation für Klimaanlage führt. Treppe zur Unterkunft im ersten Stock, bestehend aus zwei Doppelzimmern, eines mit eigenem Duschbad und das Hauptschlafzimmer mit großem en-suite Badezimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über Terrassentüren, die direkt auf eine wunderschöne Dachterrasse führen.

Außenbereich Das Anwesen befindet sich am Ende der Häuserzeile und verfügt über einen ummauerten Vorgarten mit Terrassen und Auffahrt zum Parken des Autos.

Besonderheit der Immobilie:

Art der Immobilie: Villa /Reihenhaus

Schlafzimmer:3 Badezimmer:

2

Grundstücksgröße: 148 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 120 m<sup>2</sup> Baujahr:

2023

Ausblick: Landschaft/Fernblick auf das Meer Flughafen: 20 Minuten

Strand:

20 Minuten Einkaufen:

10 Minuten

Energieeffizienzklasse: Warten

Preis: 435.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Kamin
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Garten
- Car Port
- Dachterrasse
- Energie ausweis: im Verlauf
- Garage
- Private Roof Terrace
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- 
- Garage
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)