



## Conceição e Estoi - Ruine



**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**7895** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**7895** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### Faro, Estoi Schönes offenes Baugrundstück mit Meerblick und Baugenehmigung für eine Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool.

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in Sitio De Guelhim mit Ruine und Baugenehmigung für den Bau einer einstöckigen Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool. Ruhige Lage mit freiem Blick auf die Küste. In der Nähe von Santa Barbara de Nexe und Estoi. Tolle Investitionsmöglichkeit.

Schlüsselfertiger Bau auch eine Option.

Ein schönes, erhöhtes Baugrundstück hat derzeit eine städtische Registerfläche von 250 m<sup>2</sup> mit einer registrierten Ruine von 183,93 m<sup>2</sup> auf einem großen rustikalen Grundstück von 7895 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist direkt von einer asphaltierten Straße mit Zugang zu Dienstleistungen erreichbar. Die Baugenehmigung wurde für eine einstöckige Villa mit Pool von 200m<sup>2</sup> erteilt. Gegenwärtig kann das Grundstück so gekauft werden, wie es mit der Baugenehmigung ist, oder es kann sich um ein schlüsselfertiges Projekt mit einem lokalen, etablierten Bauherrn handeln, der seit vielen Jahren



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



hochwertige Villen baut.

Die Ruine befindet sich in einem gut positionierten Teil des Landes, so dass der Bau das Land nutzen und auch den freien Blick auf die Küste von Faro maximieren kann.

Angaben zur Immobilie:

Eigentumstyp: Villa /Reihenhaus

Schlafzimmer:3 Badezimmer:2 Grundstück: 148 m2 Wohnfläche: 120

m2

Baujahr: 2022

Ausblick: Ländlicher/Entfernter Meerblick Flughafen: 20 Minuten

Strand:

20 Minuten Einkaufen:

10 Minuten

Energieeffizienzklasse: Warten

Preis: €450,000

## Eigenschaften

- Zentrale Lage
- Südausrichtung
- 
- Energie ausweis: Kostenlos
- 
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)