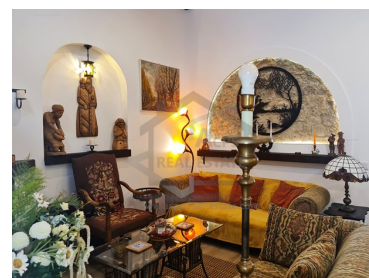




## São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**79**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**79**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### Sao Bras de Alportel 2 Schlafzimmer renoviertes Ferienhaus in der historischen Stadt

Wunderschön restauriertes traditionelles portugiesisches Ferienhaus im historischen Teil von Sao Bras De Alportel. Mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenem Wohn- / Esszimmer und Einbauküche mit großer Dachterrasse. Bereit zum Einzug. Das Anwesen wurde liebevoll restauriert, um ein schönes Zuhause direkt im Zentrum der Altstadt von Sao Bras De Alportel zu bieten. Bietet hochwertige Konstruktion und Oberflächen einschließlich UPVC-Doppelverglasung mit dem Vorteil der Klimaanlage. Mit 2 Schlafzimmern, Familienbad, Wohn- / Esszimmer, voll ausgestatteter Küche mit Speisekammer, großer Dachterrasse mit Abstellraum und zusätzlichem Duschbad. Das Anwesen

ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:

Das Anwesen besteht aus einstöckigen Wohnräumen mit Zugang zum Hauptempfangsflur 2



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Doppelzimmer mit handgefertigten Einbauschränken und Klimaanlage und beide mit Fenstern mit Kipp- und Dreh-UPVC-Doppelverglasung, schöne offene Lounge mit zugewiesenem Essbereich, hohe Decken mit viel natürlichem Licht. Zusätzliche Schränke, die zum Familienbadezimmer führen. Die Küche ist gut ausgestattet mit Unter- und Oberschränken mit kontrastierenden Arbeitsplatten mit Einbaugeräten wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Gasherd, elektrischem Ventilator und Dunstabzugshaube. Neben der Küche befindet sich die Speisekammer / Abstellraum. Ein toller kleiner Bonus.

Das Anwesen profitiert auch von einer großen Dachterrasse mit zusätzlichem Abstellraum. Dieser ist über eine Außentreppe vom Küchenbereich aus erreichbar, ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche und W / C befindet sich ebenfalls auf der Dachterrasse, mit Abstellraum und Heizraum, der den Wassertank für die solare Warmwasseranlage beherbergt.

**Grundstücksdaten:**

Art der Immobilie: Villa / Cottage Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstück: 79 m2

baugröße: 79 m2

Baujahr: Pre1951 renoviert 2022

Ausblick: Stadt und Land Flughafen: 20 Minuten

Strand:

20 Minuten

Einkaufen: 5 Minuten

Energieeffizienzklasse: B

Preis: €450,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- 
- Dachterrasse
- Energie ausweis: B
- 
- 
- Kamin
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- Zentrale Lage
- 
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)