ACPS10602
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Almancil - Einfamilienhaus

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **498,5** Bereich (m²) | **2000** Grundstücksfläche (m²) | Garage | Pool

1 600 000 €
(EUR €)

Loulé, Vale Formoso Großes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern

Gepflegte große Familienvilla in der begehrten Lage von Vale Formoso. Mit 4 Doppelzimmer-Suiten, Wohn-Esszimmer, Küche, Außenküche und großer Garage. Profitiert von beheiztem Pool und Bohrloch
Ausgezeichnete Lage für internationale Schulen und das Goldene Dreieck

Beschreibung der Immobilie
Diese geräumige Villa befindet sich in einem wunderschönen, gepflegten Garten mit großen Außenterrassen und einer Außenküche. Intern bietet das Anwesen hochwertiges Familienleben, eine herrliche Lounge, die Sie ab dem Moment erwartet, in dem Sie die Haupttüren öffnen, Blick auf den Pool und den Garten mit einer Einbauküche und einem separaten Hauswirtschaftsraum, einer Familiengarderobe und einer separaten Unterkunft im Erdgeschoss, bestehend aus 2 Doppelzimmern mit ihren privaten Suiten. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

mit Doppelbett und eine Suite sowie ein großes Hauptschlafzimmer.
Doppelgarage mit zusätzlichem Duschbad Das Anwesen

erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller wie folgt:
Betreten Sie das Anwesen durch die elektrischen Tore auf eine Calcada-Natursteinauffahrt, die zum Haupteingang des Anwesens und auch zur Doppelgarage führt. Viele Parkplätze und Kurvenzugang. Beeindruckende, handgefertigte Doppelholztüren öffnen sich in das Anwesen mit einem Empfangsbereich, der zum wunderschönen Loungebereich hin offen ist. Die geschwungene Treppe ist das erste Zugmerkmal beim Betreten des Grundstücks und führt zum Galerieflur und in den ersten Stock. Die Lounge ist geräumig und verfügt über eine Sitzecke und einen Kamin mit Sound-Surround-Kino, Klimaanlagen, zwei Terrassentüren, die auf die Terrasse führen, und Zugang zur Garderobe. Auf der rechten Seite des Wohnzimmers führt eine Tür in eine voll ausgestattete Qualitätsküche mit integrierten Geräten wie AEG Electric Umluftofen, AEG Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank sowie separatem Gefrierschrank. Schiebetür auf die Terrasse mit einfachem Zugang zur Außenküche. Der Hauswirtschaftsraum grenzt an die Küche und bietet einen zusätzlichen Getränkekühlschrank, eine AEG-Waschmaschine und Aufbewahrungseinheiten.
Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein interner Flur mit Zugang zum Technikraum mit Innentreppe, die in den Keller führt, unserem ersten Doppelzimmer im Erdgeschoss mit Einbauschränken, einer eigenen Nasszelle und Terrassentüren. Ein zweites Doppelzimmer mit eigenem Duschbad und wieder mit Terrassentüren. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum beheizten Swimmingpool und verfügen über eine Klimaanlage.

Erster Stock
Diese wunderbare, geschwungene Treppe führt Sie in den ersten Stock mit Buntglasfenstern zu einem Empfangstreppenabsatz, der den Zugang zu Schlafzimmer 3 ermöglicht, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken, einem eigenen Bad mit ebenerdiger Dusche, Klimaanlage und Terrassentüren, die Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten bieten. Die Master-Suite verfügt über doppelte Holztüren, die in ein großes Kingsize-Schlafzimmer mit einem separaten Bereich mit Einbauschränken und einem großen en-suite Duschbad führen, auch hier profitiert das Schlafzimmer von Terrassentüren, die auf diese wunderbare große Terrasse führen. Garage

/Keller
Das Anwesen profitiert von einer großen Garage, die Platz für 4 Autos bietet, mit einem elektrisch betriebenen Garagentor, einem Holzlager, einem großen Wasserspeicher für das Bohrloch und einem zusätzlichen Badezimmer. Ideal, um ein Spielzimmer/Kinozimmer zu schaffen

Außenbereich:
Das Anwesen ist direkt von einer asphaltierten Dorfstraße aus zugänglich, mit elektrischen Toren, die auf das Grundstück führen, Gartenalarmsicherheit sowie dem Haupthaus, komplett ummauert und eingezäunt mit etablierten reifen Sträuchern und Bäumen mit automatischer Gartenbewässerung, schönen Naturrasen und Sonnenterrasse. Der Swimmingpool wird durch die Solaranlage beheizt und verfügt über eine elektrisch gesteuerte Sicherheitsabdeckung. Angrenzend an den Swimmingpool befindet sich der Außenküchenbereich mit Grill und Einrichtungen, um das Leben im Freien zu genießen, ohne Tür, Garderobe und Abstellraum. Das Anwesen verfügt auch über einen Pumpenraum und einen zusätzlichen Abstellraum.

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10602
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Angaben zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Garderoben: 2 Grundstücksgröße: 2000 m2

Bebaute Fläche:498.50 m2 Baujahr: 2007 Ausblick:

Land
Flughafen: 20 Minuten Strand: 15 Minuten Einkaufen: 10

Minuten
Poolgröße:10m x 5m
Energieklasse: D wartet auf neues Zertifikat
Preis: 1.980.000
€

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10602
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
- Kamin
-
-
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Water Cisterna
- Garten
-
-
-
-
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Out Door Kitchen
- Out Door Cloak Room
- Alarmanlage
- Energie ausweis: B
- Garage
-
-
-
- Fussbodenheizung
-
- Central Sound System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Schwimmbad
-
-
-
-
- Garage
- Electric Gates
- Outdoor Shower
- Electric Pool Cover
- Garden Alarm System
- Zentrale Lage
- Terrassen
- Möbliert

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com