



## Conceição e Estoi - Einfamilienhaus



4	5	177	4100	<b>1 590 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	



### Faro Estoi, Atemberaubende zeitgenössische Villa mit 4 Schlafzimmern und potenziellem Nebengebäude/Fitnessraum

Dieses wunderschöne, versteckte Juwel befindet sich nur eine kurze Fahrt von der historischen Stadt Estoi und dem Palast entfernt. Mitten auf dem Land mit ein paar Nachbarn gelegen, lässt dieses Haus glänzen. Das Design des Eigentümers hat es ermöglicht, dass die Schönheit von innen nach außen durchscheint. Mit offener Küche und Esszimmer, Wohnbereich, Garderobe, 2 Doppelzimmern und der Hauptschlafzimmer-Suite im ersten Stock, mit verbundenen wunderschönen Terrassen und toller Sonnenterrasse. Das Untergeschoss mit Tageslicht bietet auch ein zusätzliches Schlafzimmer mit separatem Bad, einen potenziellen Spiel-/Kinoraum und einen Hauswirtschaftsraum. Atemberaubender Pool- und Terrassenbereich und das Haupthaus komplett eingezäunt mit einem Licht aus Stahl im Freien Fitnessraum/Büro oder großem Potenzial für eine Einliegerwohnung mit im Haupteingang des Grundstücks.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Seien Sie der Erste, der es sich ansieht.

### Beschreibung der Immobilie

Eine freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern auf dem Land in einem wunderschönen, gepflegten Garten, ein wahres Paradies der Ruhe und des Blicks auf die Landschaft mit einfachem Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten der historischen Stadt Estoi. Wunderschön gepflegtes Luxusanwesen mit dem Gefühl, innen mit dem Garten verbunden zu sein, herrlichen Terrassen, die von den hohen Schiebetüren dieser modernen Stream-Line-Küche mit Esszimmer und einer schönen Sitzecke mit Blick auf den Garten und den einladenden Pool führen. Der erste Stock profitiert von einem großartigen Keller mit zusätzlichem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem potenziellen Spiel-/Kinoraum und bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein atemberaubendes Hauptschlafzimmer mit offenem Badezimmer. Glas und Licht strömen einfach durch das ganze Haus. Große offene Terrasse ab dem ersten Stock. Schönes umzäuntes Privatgrundstück.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen wie folgt:

Der Zugang zum Anwesen ist sehr gut über eine asphaltierte Landstraße des Dorfes, und über eine kurze Gasse zum Grundstück führen elektrische Tore auf das vollständig eingezäunte und ummauerte Grundstück mit ausreichend Parkplätzen. Das Grundstück ist reif mit üppig angelegten Gärten und schönen, sattgrünen Rasenflächen, Ein beeindruckender Eingangsflur begrüßt Sie, der sich in ein großes, helles, modernes, offenes Esszimmer mit einer eleganten, modernen, nahtlosen Einbauküche mit einer zentralen Insel/Frühstücksbar, integrierten Geräten und weißen Silestone-Arbeitsplatten öffnet. Vom Boden bis zur Decke reichende Schiebetüren haben Zugang zu dieser wunderbaren erhöhten Terrasse mit Essbereich und Zugang zu einem eingelassenen Sitzbereich, der es Ihnen ermöglicht, den Garten und diese wirklich beruhigende Umgebung zu genießen. An der Seite der Küche befindet sich die Familiengarderobe und eine Innentreppe, die in den Keller führt. Mit offenem Wohnbereich haben Sie den Loungebereich, ebenfalls mit Panoramafenster mit Blick auf die Poolterrasse und die Gärten.

Die erste Etage:

Eine offene Tritttreppe mit verglasten Paneelen ermöglicht den Zugang zu den Unterkünften im ersten Stock, bestehend aus einem Galerieabsatz, der zur Dachterrasse mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft und den Fernblick auf das Meer führt, und 2 geräumige Doppelzimmer-Suiten mit integrierten Nasszellen, die durch hochwertige Einbauschränke zugänglich sind, beide Schlafzimmer haben Terrassentüren und öffnen sich zum verbindenden Ostbalkon. Das Hauptschlafzimmer befindet sich am Ende des Flurs und maximiert den herrlichen Blick über den Garten und den Poolbereich und bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit offenem Badezimmer mit freistehender Badewanne. Einbauschränke und Terrassentür, die auf den Ostbalkon führt.

Keller / Untergeschoss: Eine großartige Raumnutzung mit dem Potenzial, ein Spielzimmer/Kinoraum oder eine zweite Lounge zu schaffen, um eine eigenständige Wohnung zu schaffen. Doppelzimmer mit Einbauschränken und herrlichem Panoramafenster mit Blick auf die Poolterrasse und die Gärten. separate Nasszelle, eine Waschküche und direkter Zugang zur Garten-/Poolterrasse.

Außenbereich: Wunderschön gepflegte, bewässerte und beleuchtete Gärten, die um eine große private Poolterrasse mit verschiedenen Entspannungs- und Liegebereichen angeordnet sind, wobei der Pool von einer solarelektrischen Abdeckung profitiert.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Anwesen bietet auch ein hervorragendes Nebengebäude... Derzeit wird es als voll ausgestatteter Fitnessraum, Büro und Badezimmer genutzt... Alle könnten in ein in sich geschlossenes Nebengebäude umgewandelt werden, mit Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer oder, für die Kreativeren... ein hervorragendes Kunst- oder Musikstudio (vorbehaltlich der örtlichen Baugenehmigung).

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 4 +

Badezimmer: 5

Grundstücksgröße: 4100 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 177 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2013

Aussicht: Ländliches Land

Flughafen: 15 Minuten

Strand: 15 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Schwimmbadgröße: 10 m x 5 m

Energieeffizienzklasse: C

Preis: €1590.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- 
- 
- 
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Electric Pool Cover
- Ruhige Nachbarschaft
- Alarmanlage
- Energie ausweis: C
- 
- 
- 
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Garten
- 
- 
- 
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Garden Alarm System
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)