



## Quarteira - Wohnung



CLASSE ENERGETICA

4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

241

Bereich (m<sup>2</sup>)

9633

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

Pool

695 000 €

(EUR €)

## Vilamoura. Loule Geräumige Villa mit 3 + 1 Schlafzimmer, verbunden von Golf Garden, Vilamoura.

Neu auf dem Markt - Diese helle, geräumige Villa mit 3 + 1 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Eigentumswohnung von Golf Garden, Vilamoura. Eine beeindruckende Wohnanlage mit wunderschönen, gepflegten, gepflegten Gärten mit Wegen, Rasenflächen zum Entspannen und einem beeindruckenden großen Swimmingpool. Es ist ein wunderbarer Ort, um das Leben an der Algarve das ganze Jahr über zu genießen, oder ein perfektes Ferienhaus oder eine Investition zur Vermietung.

### Beschreibung des Anwesens

Die Villa verfügt bei der Ankunft über einen privaten, überdachten Parkplatz, helle und geräumige Unterkunft auf zwei Etagen mit dem Hauptwohnbereich und der Küche im ersten Stock mit großer



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Unterhaltungsterrasse, 1 Schlafzimmer, Familienbad/Mäntel, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss maximiert den großen Raum, um weitere 2 Schlafzimmer, ein Familienbad, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum mit dem Vorteil einer zweiten Lounge zu schaffen, die zur Terrasse führt.

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt angelegt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Terrasse an der Vorderseite des Hauses, 1 Doppelzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken, ein Familienbadezimmer mit Dusche und ein 2. großes Doppelzimmer mit Bad und Klimaanlage und Terrassentüren zur Terrasse.

Ein großer offener Ess- und Wohnbereich mit Klimaanlage und Kamin führt zu einer wunderschönen Terrasse mit Grill mit Blick auf die schönen Gärten und den Pool der Eigentumswohnung. Nach unten in die untere Ebene finden Sie einen großen Hauswirtschaftsraum und Abstellräume sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf die Gärten, 1 Familienbadezimmer und ein 4. kleineres Zimmer, das derzeit als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird. Es gibt auch einen großen zweiten offenen Wohnbereich, der zur privaten Terrasse des Anwesens führt, auf der Sie sich entspannen und den Blick über die Gärten und Pools genießen können.

Draußen:

Vollständig geschlossene etablierte Eigentumswohnung mit bewachtem Eingang, schöne Umgebung um gepflegte Gärten, Rasenflächen und wunderbares Schwimmbad. In der Nähe aller Meisterschaftsgolfplätze von Vilamoura, 5 Fahrminuten von der Vilamoura International School und dem Yachthafen entfernt.

Tolle Gelegenheit!

Besonderheiten:

Immobilienart: Villa / Reihenhaus

Schlafzimmer: 3+1

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 9633 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 241 m<sup>2</sup>

Baujahr: Ausblick:

Ländlich

Flughafen: 25 Minuten

Strand: 10 Minuten

Einkaufen: 5 Minuten

Energiebewertung:

Preis: €725,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- Kamin
- 
- 
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Garten
- 
- Car Port
- Outdoor Shower
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Schwimmbad
- 
- 
- Outside Lighting
- Private condominium
- Energie ausweis: C
- Möbliert



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)