



ACPS10651 Silver Coast

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer



3

Badezimmer



1207

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

Pool

650 000 €

(EUR €)

### Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool am Stadtrand von Caldas da Rainha

Genießen Sie eine Mischung aus Luxus und moderner Architektur mit dieser Off-Plan-Villa, die strategisch günstig zwischen dem ruhigen Foz do Arelho und dem Salir do Porto liegt. Dieses freistehende Anwesen bietet Komfort auf einer einzigen Ebene und soll ein Inbegriff von Wohnstandard mit anpassbaren Oberflächen sein.

Das Herzstück dieses Hauses ist die offene Küche, die nahtlos in die Ess- und Wohnbereiche übergeht und sowohl für kulinarische Erkundungen als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert ist. Die Villa verfügt über einen Hauswirtschaftsraum und drei geräumige Schlafzimmer - jedes mit Einbauschränken. Die Master-Suite hebt das Gefühl von Zuflucht mit einem eigenen Bad und Zugang zu einer großen Terrasse, auf der sich der Horizont endlos erstreckt.

**Calvin Gibson**912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## ACPS10651 Silver Coast

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Das Leben im Freien wird hier mit einem abgeschiedenen Swimmingpool und weitläufigen Terrassen neu definiert, die intime Räume zum Entspannen bieten. Die Dachterrasse bietet die Möglichkeit für eine Jacuzzi-Installation und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Nachhaltiges Wohnen wird durch Sonnenkollektoren und elektrische Rollläden gewährleistet, ergänzt durch die Vorinstallation für die Klimaanlage.

Diese Villa befindet sich in unberührter Lage an der Silberküste, nur 15 Fahrminuten von den belebten Caldas da Rainha und eine kurze 5-minütige Fahrt von den Stränden Foz do Arelho und S. Martinho do Porto entfernt. Mit dem Stadtbild von Lissabon und dem Flughafen eine Stunde entfernt, ist diese Residenz eine perfekte Mischung aus ruhigem ländlichem Charme und Zugang zu urbanem Luxus.

Angaben zur Immobilie:

Immobilientyp: Einstöckige freistehende Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2 (davon eines en-suite)

Grundstücksgröße: 1207m<sup>2</sup>

Baugröße:

Baujahr: Geplanter Beginn im August 2023, Fertigstellung im Oktober 2024

Aussicht: Garten, Pool und umliegende Nachbarschaft

Flughafen: Flughafen Lissabon (ca. 1 Stunde Fahrt)

Strand: 5 Autominuten von Foz do Arelho entfernt

Einkaufen: In der Nähe des Zentrums von Caldas da Rainha

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: 650.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## ACPS10651 Silver Coast

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



### Eigenschaften

- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Fibre Optic Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Schwimmbad
- Garage
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- 
- 
- Electric Shutters
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Garten
- Ruhige Nachbarschaft
- Energie ausweis: A+



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

**T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)**

**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)