



São Martinho do Porto - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

600
Bereich (m²)

Pool

370 000 €
(EUR €)

Moderne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool, in der Nähe von São Martinho do Porto

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in dieser exklusiven Entwicklung, der letzten modernen freistehenden Villa von vier Personen, die Anfang 2024 bezugsfertig ist. In der Nähe des idyllischen Strandes von São Martinho do Porto gelegen, bietet diese Villa eine ruhige ländliche Umgebung mit herrlichem Blick auf die Landschaft und liegt dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Die Villa zum Preis von 370.000 € verfügt über eine großzügige Raumaufteilung von 150 m² auf einem 600 m² großen Grundstück in der ruhigen Gemeinde Macalhona, Alcobaça. Mit drei gut ausgestatteten Doppelzimmern, jedes mit Einbauschränken und eines mit eigenem Bad, erfüllt es alle Ihre Komfortbedürfnisse. Die offene Küche und der Wohnbereich sind für modernes Wohnen konzipiert und werden durch ein Familienbadezimmer mit Badewanne ergänzt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Nachhaltigkeit und Komfort sind der Schlüssel, mit Solarwarmwasser, Sonnenkollektoren, Doppelverglasung und einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten. Zusätzlich ist eine Vorinstallation für eine Klimaanlage verfügbar. Das energieeffiziente Design gewährleistet eine Energieklasse A+.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem umliegenden Garten, einem Swimmingpool mit gepflasterten Bereichen und sonnigen überdachten Terrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen. Eine Doppelgarage trägt zum Komfort bei.

Lokale Annehmlichkeiten erhöhen die Attraktivität der Villa, darunter das preisgekrönte Café Atelier do Doce, das für sein Gebäck berühmt ist. Die größeren Städte Caldas da Rainha und Alcobaça sind leicht zu erreichen, und das Dorf Alfeizerão mit seinen umfassenden Annehmlichkeiten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Lissabon und der Flughafen sind innerhalb einer Autostunde erreichbar, was diese Villa nicht nur zu einem ruhigen Rückzugsort, sondern auch zu einem bequemen Tor zu städtischen Annehmlichkeiten macht.

Machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Zufluchtsort, in dem Luxus, Komfort und Bequemlichkeit nahtlos mit der Natur verschmelzen.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Freistehende Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 600 m²

Bebaute Fläche: 150.00 m²

Baujahr: 2023

Aussicht: Landschaft

Flughafen: Innerhalb einer Autostunde zum Flughafen Lissabon

Strand: In der Nähe von São Martinho do Porto

Einkaufen: In der Nähe des Dorfes Alfeizerão mit umfassenden Annehmlichkeiten

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: €370,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
-
-
- solar photovoltaic system
- Fitted Wardrobes
- Schwimmbad
- Garage
- Ruhige Nachbarschaft
- Energie ausweis: A+
-
-
- Internet Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
-
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)