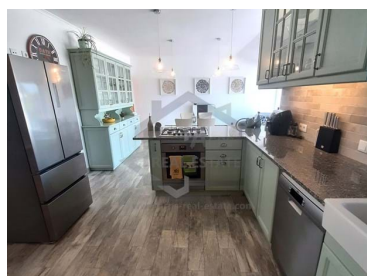




## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Einfamilienhaus



3	2	250	250	Pool	<b>365 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )		

### Luxuriös möblierte Villa mit Pool in geschlossener Wohnanlage in der Nähe von São Martinho

Betreten Sie diese makellose, voll möblierte Villa, die eine Mischung aus Luxus und Komfort in einer exklusiven Wohnanlage bietet. Mit einem privaten Garten und einem Gemeinschaftspool ist dieses Haus eine Oase der Ruhe. Perfekt gelegen, lokale Annehmlichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und die Sandstrände von São Martinho do Porto sind nur wenige Kilometer entfernt.

Das Design der Villa bietet einen verschwenderischen Lebensstil, der sich über zwei Etagen erstreckt. Die Eingangshalle heißt Sie herzlich willkommen und führt zu einem eleganten Wohnzimmer, das durch einen Holzofen und französische Türen akzentuiert wird, die sich zur üppigen Natur öffnen. Der angrenzende geräumige Küchen- und Essbereich, der von großen



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Fenstertüren beleuchtet wird, verfügt über eine moderne Einbauküche mit Frühstückstheke und viel Platz für einen Esstisch in Familiengröße. Ein Pelletbrenner sorgt für eine gemütliche Atmosphäre für intime Abendessen.

Der Essbereich wurde aus der ursprünglichen Garage umgewandelt und geht nahtlos in einen vielseitigen Bereich über, der sich perfekt für Wäsche und zusätzlichen Stauraum eignet. Ein geschmackvoll gestaltetes Duschbad im Erdgeschoss und ein praktischer Stauraum unter der Treppe vervollständigen die untere Ebene.

Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, werden Sie von einem hellen Treppenabsatz begrüßt, an dem drei großzügige Doppelzimmer liegen, zwei davon mit Zugang zum Balkon, der einen ruhigen Blick auf die Landschaft bietet. Einbauschränke in jedem Schlafzimmer sorgen für elegante Organisation, während das Familienbadezimmer eine geräumige Dusche und beheizten Handtuchkomfort bietet.

Der private Garten der Villa, ein Teppich aus Grün, ist von Mauern und Pflaster umgeben, die sowohl Privatsphäre als auch Pflegeleichtigkeit gewährleisten. Der eingebaute Grill und der weitläufige Essbereich laden zu endloser Unterhaltung im Freien ein. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich der Gemeinschaftspool, der in einen gepflegten Rasen eingebettet ist und zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt.

Umgeben von der Landschaft und am Rande des Dorfes gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Rückzugsort und einer zentralen Lage, was es zu einer ausgezeichneten Wahl als Ferienhaus oder Vollzeitwohnsitz macht.

Genießen Sie die idyllische Umgebung in der Nähe der Marktstadt Caldas da Rainha, nur eine Autofahrt entfernt. Lissabon und der Flughafen sind in weniger als einer Stunde bequem erreichbar, so dass diese Villa nicht nur einen ruhigen Lebensstil, sondern auch eine einfache Anbindung verspricht.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese exquisite Villa zu besitzen, in der jedes Detail Komfort und Raffinesse widerspiegelt, vor der malerischen Kulisse der atemberaubenden Landschaften Portugals.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße:

Bebaute Größe: 250 m<sup>2</sup>

Baujahr:

Aussicht: Landschaft, Pool

Flughafen: Weniger als 1 Stunde zum Flughafen Lissabon

Strand: 10 Autominuten

Einkaufen: 10 Autominuten

Größe des Schwimmbads:



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Energieeffizienzklasse: B+  
Preis: €365,000

## Eigenschaften

- Kamin
- 
- Fitted Wardrobes
- Garten
- Ruhige Nachbarschaft
- Private condominium
- 
- 
- Schwimmbad
- 
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Energie ausweis: B-



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)