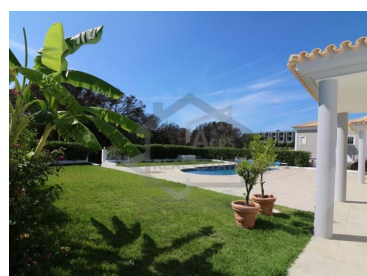




## Almancil - Einfamilienhaus



5	6	400	1180			<b>2 950 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

### Vilas Alves, Almancil Komplett renovierte Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und beheiztem Pool

Luxuriöse 5-Bett-Villa in Vilas Alves, Almancil: Kürzlich komplett renoviert, Pool, Garten, erstklassige Lage - ein Juwel an der Algarve, das man gesehen haben muss!

Entdecken Sie Luxus und Eleganz in dieser sorgfältig renovierten Villa mit 5 Schlafzimmern in Vilas Alves, Almancil, zum Preis von 2.950.000 €. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, erstreckt sich diese Immobilie über 400 m<sup>2</sup> mit einem großzügigen Grundstück von 1.180 m<sup>2</sup> und bietet weitläufige Wohnräume auf drei Etagen. Die Renovierung, die 2023 abgeschlossen wurde, entspricht den höchsten Qualitätsstandards und verfügt über ein elegantes Dekor in weichen, neutralen Tönen und Marmorakzenten, das moderne und klassische Stile miteinander verbindet.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wenn Sie durch das private Tor eintreten, werden Sie von Doppeltüren begrüßt, die sich in eine geräumige Halle öffnen, in der eine elegante, mit Marmor verkleidete Treppe und ein fesselnder Kronleuchter einen Ton der Raffinesse setzen. Das Herzstück der Villa ist die moderne Küche mit einer Kochinsel, hochwertigen Miele-Geräten, einem Weinkeller und einer angrenzenden Waschküche für zusätzlichen Komfort. Der direkte Zugang der Küche zur Terrasse, zum Grillplatz und zum Garten erweitert die Wohn- und Unterhaltungsräume im Freien.

Im ersten Stock befindet sich ein großer offener Wohn- und Essbereich, der sich zu einer Außenterrasse hin öffnet, sowie zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse. Die zweite Etage verfügt über drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und privaten Terrassen, die eine ruhige Aussicht und perfekte Rückzugsorte zum Entspannen bieten. Das geräumige, gut isolierte Untergeschoss umfasst vielseitige Räume, einen mit Teppichboden ausgelegten Kinoraum mit Bar und eine große Garage mit viel Stauraum.

Die Villa ist von gepflegten Gärten umgeben und verfügt über einen schönen Poolbereich und einen weitläufigen Außenbereich zum Entspannen und Unterhalten. Mit ihrer strategischen Lage und den tadellosen Renovierungen ist diese Villa ein herausragendes Angebot auf dem Immobilienmarkt der Algarve, perfekt für diejenigen, die einen luxuriösen Vollzeitwohnsitz oder Rückzugsort suchen.

Angaben zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Grundstücksgröße: 1.180 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 400 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2003

Aussicht: Landschaft, Garten

Strand: 3 min

Flughafen Faro: 20 min

Einkaufen: 5 min

Schwimmbadgröße: 10m x 5m Beheizt

Energieeffizienzklasse: B

Preis: 2.950.000,00 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- 
- Energie ausweis: B
- Garage
- 
- Garten
- Ruhige Nachbarschaft
- Terrassen
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)