



## Foz do Arelho - Einfamilienhaus



**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**450** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Pool

**435 000 €**  
(EUR €)

### Umweltfreundliche Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf, Foz do Arelho

Treten Sie ein in eine Welt, in der Eleganz auf Komfort trifft, in dieser fast fertiggestellten Villa, eingebettet zwischen den malerischen Orten Foz do Arelho und São Martinho do Porto. Hier vermischt sich der Reiz der Gelassenheit auf dem Land nahtlos mit dem Komfort des modernen Lebens. Jedes der drei großzügig ausgestatteten Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, verfügt über reichlich Stauraum mit stilvollen Einbauschränken, die ein Zuhause widerspiegeln, das die Kunst des luxuriösen Wohnens versteht.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Küchen- und Wohnbereich, ein heller und luftiger Raum, der für Zusammenkünfte und kulinarische Abenteuer konzipiert ist. Hochwertige Oberflächen und hochmoderne Geräte warten auf die Berührung eines Küchenchefs, während die großen Fenster



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com  
 Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
 AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und Türen das goldene Sonnenlicht im Inneren locken und den ganzen Tag über ein einladendes Ambiente schaffen.

Im Außenbereich bietet die Villa eine Oase der Entspannung und Unterhaltung. Der sorgfältig angelegte Garten bietet eine Leinwand für Ihren grünen Daumen, während der Grillplatz perfekt für Mahlzeiten im Freien unter dem Sternenhimmel ist. Entscheiden Sie sich für ein Bad im optionalen Pool, ein erfrischender Rückzugsort an diesen warmen portugiesischen Tagen. Zentralheizung, Doppelverglasung mit elektrischen Rollläden und Sonnenkollektoren für Warmwasser sorgen dafür, dass Ihr Komfort nie beeinträchtigt wird, und machen diese Villa nicht nur zu einem Haus, sondern zu einem Ort, den Sie Ihr Zuhause nennen können.

## Eigenschaften

- 
- 
- 
- Fitted Wardrobes
- 
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- 
- Electric Central Heating
- 
- 
- Schwimmbad
- Ruhige Nachbarschaft
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Terrassen



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)