



São Brás de Alportel - Grundstück



3	3	190	1565	Garage	Pool	100 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)			

Villenprojekt 4 Schlafzimmer - Zu verkaufen in São Brás, Algarve

Begeben Sie sich auf eine Reise, um Ihr Traumrefugium mit diesem außergewöhnlichen Villenprojekt zu schaffen, das auf einer 1565 m² großen Leinwand in der ruhigen Landschaft von São Brás de Alportel an der Ostalgarve liegt. Für 100.000 Euro wartet diese architektonische Vision darauf, zum Leben erweckt zu werden, mit genehmigten Plänen, die eine Mischung aus modernem Luxus und dem ruhigen Charme der Landschaft versprechen.

Stellen Sie sich vor, Sie betreten ein weitläufiges, 190 m² großes, lichtdurchflutetes Layout mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, die intime Räume zum Ausruhen bieten. Das Design lädt zu einem offenen und fließenden Wohnerlebnis ein, bei dem eine große Lounge in einen Küchen- und Essbereich übergeht, die sich beide auf eine Terrasse mit Blick auf den privaten Pool öffnen - ein Knotenpunkt für Entspannung und Unterhaltung.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Stellen Sie sich die Flexibilität vor, diesen Raum an Ihren Lebensstil anzupassen, mit der Möglichkeit, die Villa in zwei separate Einheiten zu unterteilen. Eine Einheit beherbergt luxuriös eine offene Wohnküche und Schlafzimmer mit Bad, während die zweite eine gemütliche Küchenzeile bietet, die sich perfekt für Gäste oder als Mietmöglichkeit eignet.

Nachhaltigkeit gepaart mit Raffinesse, da Sonnenkollektoren und Doppelverglasung das Engagement für ein umweltfreundliches Leben unterstreichen. Darunter bietet ein beträchtlicher 70,80 m² großer Keller ausreichend Platz in der Garage und sorgt für Funktionalität und Eleganz.

Abgeschieden und doch verbunden, befindet sich dieses Anwesen inmitten des sanften Flüsterns der Natur, mit Wanderwegen und Picknickplätzen nur wenige Minuten entfernt. Dennoch ist Bequemlichkeit in Reichweite - eine 15-minütige Fahrt verbindet Sie mit lokalen Annehmlichkeiten, wobei der Flughafen nur 30 km entfernt ist.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihre Zukunft in dem versteckten Juwel der Algarve zu gestalten, wo Frieden auf Möglichkeiten trifft und jeder Sonnenaufgang das Versprechen eines gut gelebten Lebens mit sich bringt.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Villenprojekt

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4+1 j

Grundstücksgröße: 1565m²

Bebaute Fläche: 190m²

Baujahr: Projekt 2024 genehmigt

Aussicht: Landschaft

Flughafen: 25 Minuten

Strand: 45 min

Einkaufen: 15 min

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse:

Preis: 120.000 € (für das Projektgrundstück mit genehmigten Villenplänen)



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- - Mains Sewage
 - Schwimmbad
 - Dachterrasse
 -
 - Potential for Rural Tourism development
- - Basement
 - Garten
 - Garage
 -
 - 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)