



Golegã - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)



Pool

625 000 €

(EUR €)

Villa auf dem Land mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool in Santarém

Entdecken Sie ein ruhiges Leben mit dieser weitläufigen Quinta mit einem glitzernden Pool, eingebettet in die üppige Landschaft von Santarém, nur eine Stunde von der pulsierenden Stadt Lissabon entfernt. Genießen Sie ein friedliches Leben auf einem großzügigen 22.560 m² großen Grundstück.

Gönnen Sie sich die Eleganz einer traditionellen, einstöckigen Villa mit vier gut ausgestatteten Schlafzimmern, einer einladenden Eingangshalle und einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die an ein luftiges, offenes Wohnzimmer angrenzt. Komfort ist mit einem praktischen Hauswirtschaftsraum zum Greifen nah. Privatsphäre blüht in dem durchdachten Design, das zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gemeinschaftsbad von den lebhaften



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sozialräumen trennt.

Dieses Haus ist mit hochwertigen Materialien und exquisiten Oberflächen gefertigt und definiert Qualität. Alle Zimmer sonnen sich in Süd- und Südostausrichtung und gewähren Zugang zum Pool und den gepflegten Gärten, die auf Komfort ausgelegt sind und das reichlich vorhandene natürliche Licht maximieren. Thermo-PVC-Fenster und Doppelverglasung dichten die Energieeffizienz des Hauses ab.

Die Vorbereitung auf ein hochmodernes Konvektor-Kühl-/Heizsystem und eine Wärmepumpe verspricht eine ganzjährige Klimatisierung.

Dieses Anwesen ist eine Leinwand für Kreativität, übersät mit alten Olivenbäumen, hügeligen Terrassen, lebendigen Gärten und einem einladenden Pool. Stellen Sie sich vor, Sie bewirtschaften einen Weinberg, einen Obstgarten oder einen persönlichen Gemüsegarten, alles in Ihrer privaten Oase und im Einklang mit der Ruhe der Natur.

Strategisch günstig gelegen, schlägt das Reiterherz von Golegã nur 20 Autominuten entfernt. Die wichtigsten Annehmlichkeiten erwarten Sie nach einer nur 15-minütigen Fahrt, während eine kurze 50-minütige Fahrt die unberührten Strände der Region enthüllt. Und wenn die Stadt ruft, ist Lissabon nur eine Autostunde entfernt.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Stress abzubauen, in die Freiheit der freien Natur einzutauchen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Lebens in Reichweite zu halten.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Villa / Bauernhaus

Schlafzimmer: 3+1

Badezimmer: 2+1

Grundstücksgröße: 3435 m²

Bebaute Fläche: 180 m²

Baujahr: 2024

Aussicht: Landschaft

Flughafen: 20 Minuten

Strand: 50 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Schwimmbadgröße: 10m x 4m

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: €695,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
-
- Schwimmbad
-
- Garage
-
-
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Garten
-
- Energie ausweis: A+
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)