



São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
3854 Bereich (m²)
3768,4 Grundstücksfläche (m²) Garage
845 000 € (EUR €)

São Bras de Alportel, Komplett renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garage

Beschreibung der Immobilie

Die wunderschön präsentierte private freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer wunderbaren, erhöhten Lage mit Blick auf das Dorf Corotelo mit Blick auf die Landschaft. Gepflegte private Gärten mit freistehender Garage, toller Poolbereich mit Essbereich im Freien. Nur wenige Gehminuten vom örtlichen Café/Snackbar entfernt.

Das Anwesen bietet geräumige Unterkünfte auf zwei Etagen, eine vollständige Renovierung vor kurzem vermittelt ein hochwertiges Gefühl, bestehend aus Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestatteter Küche, Garderobe, Schlafzimmer im Erdgeschoss mit angrenzendem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das verfügt über eine separate freistehende Garage, einen privaten, gepflegten Garten, der komplett eingezäunt ist, mit schönen Terrassen und einem beheizten Pool.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen wie folgt angelegt:

Betreten Sie das Grundstück direkt von der örtlichen asphaltierten Straße, durch elektrisch betriebenes Einfahrtstor auf die Haupteinfahrt zum Grundstück, es gibt zwei weitere Eingänge für die Garage und zusätzliche Parkplätze und einen für die Gärtner, um den schönen Garten leicht zu erreichen. Sobald Sie geparkt haben, gehen Sie zur Haupteingangstür, die zur Hauptrezeption der Unterkunft führt. Torbögen führen nach rechts zum Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit angrenzendem, komplett renoviertem Badezimmer, links haben wir Zugang zur Garderobe und direkt davor haben wir ein großes offenes Wohnzimmer mit Essbereich, Kaminfeuer und herrlichem Blick über den Pool und die Landschaft. Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse und über Stufen, die zu den verschiedenen Terrassen links und rechts und zum Swimmingpool führen. Eine Tür führt vom Wohnzimmer zu einem inneren Flur, der zu einer wunderschönen, voll ausgestatteten Küche mit integrierten Geräten mit Doppelbacköfen, Geschirrspüler und Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube führt. Innerhalb des inneren Flurs haben Sie Zugang zu der Treppe, die zur Unterkunft im ersten Stock führt, die aus einem großen Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage, eigenem Bad und mit Terrassentüren auf die gemeinsame Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer besteht. Das Hauptschlafzimmer bietet geräumige Unterkünfte mit Terrassentür, Einbauschränken, eigenem Bad und Klimaanlage.

Außen:

Das Anwesen befindet sich auf einem makellos gepflegten, reifen Grundstück, einem komplett eingezäunten / ummauerten Grundstück, es ist eine Freude, durch den Garten zu schlendern und einfach den Charme und die Ruhe zu genießen und sich leicht in Ihren Träumen zu verlieren. Mit Blick über die Landschaft, sicherlich nicht isoliert mit Nachbarn in der Nähe. Wie bei den meisten Immobilien, wenn sie Ihr Zuhause sind, ist der Außenbereich von entscheidender Bedeutung, schattige Bereiche, Essbereiche und natürlich die Möglichkeit, sich in Ihrem eigenen privaten Pool abzukühlen. Diese Immobilie bietet alles und mehr. Verschiedene Bereiche zum Chillen und Entspannen, sei es unter den schattigen Terrassen des Anwesens, dem Pavillon und chillen Sie in den Gartensofas oder mischen Sie sich mit Ihrer Hängematte in den Garten zum erhöhten Bereich. Sie haben die Wahl.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 3865 m²

Bebaute Fläche: 239,4 m²

Baujahr: 1997 saniert 2014

Aussicht: Landschaft

Flughafen: 20 Minuten

Strand: 20 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Schwimmbadgröße: 9m x 4m



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Energieeffizienzklasse: B-
Preis: €845,000

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
- Kamin
-
-
- Electric Shutters
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
-
-
-
-
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-
-
-
-
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Garten
-
-
-
- Garage
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Alarmanlage
- Energie ausweis: B-
- Garage



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)