







Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Einfamilienhaus



 **4** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **330** Bereich (m²)
 **330** Grundstücksfläche (m²)

510 000 €
(EUR €)

Moderne Villa - 4 Schlafzimmer zum Verkauf in der Nähe der Lagune von Obidos, Chao da Parada

Exklusive umweltfreundliche Villen in ruhiger Lage, in der Nähe des beliebten Dorfes Chao da Parada und in Strandnähe, sind ab sofort für 484.000 € erhältlich.

Diese einzigartige Anlage verfügt über drei freistehende Villen mit stilvollen, geräumigen Unterkünften auf zwei Etagen und einer fabelhaften sonnigen Dachterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, die zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Duschbad und einem großen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, Ess- und Sitzbereichen führt. Eine Treppe vom Flur führt zum Treppenabsatz im ersten Stock, der sich zu drei weiteren Schlafzimmern öffnet, alle mit Einbauschränken und eigenem Balkon. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



eigenes Bad, während sich die anderen Schlafzimmer ein Familienbad teilen.

Draußen führt ein schattiger Grillplatz über eine Treppe zur Dachterrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien und zum Genießen der Sonne eignet. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, eine sichere abschließbare Garage und einen privaten Parkplatz abseits der Straße. Die Bewohner dieser Villen können auch einen Gemeinschaftspool in einem angelegten Garten genießen. Diese Immobilien bieten eine großzügige Grundstücksgröße von 330 m² und eine Gebäudefläche von 193 m².

Diese Häuser wurden mit modernen, effizienten und umweltfreundlichen Methoden gebaut und bieten die neueste Technologie, um das ganze Jahr über Komfort bei stark reduzierten Betriebskosten zu gewährleisten. Lokale Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und der Strand von São Martinho do Porto ist nur 5 km entfernt. Der Kurort Caldas da Rainha ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und der Flughafen Lissabon ist weniger als eine Stunde entfernt.

Die erste Villa wird bis September 2024 fertiggestellt sein. Kontaktieren Sie uns für eine vollständige Broschüre und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilien sind mit der Energieklasse A+ klassifiziert, um Nachhaltigkeit und Effizienz für die zukünftigen Hausbesitzer zu gewährleisten.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Moderne Villa

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 330 m²

Bebaute Fläche: 193 m²

Baujahr: 2024 (neu)

Aussicht: In Strandnähe und in der Nähe der Lagune von Obidos

Flughafen: Weniger als eine Stunde (Flughafen Lissabon)

Strand: 5 km (Sao Martinho do Porto)

Einkaufen: Kurze Fahrt (Caldas da Rainha)

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: €484,000

Eigenschaften

- Energie ausweis: A+



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)