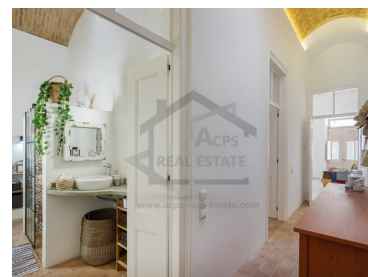




## Olhão - Haus



2

Badezimmer



136,5

Bereich (m<sup>2</sup>)



132,03

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



CLASSE ENERGETICA

720 000 €

(EUR €)

## Olhao komplett renoviertes schönes historisches Haus. im Zentrum von Olhão gelegen

Komplett renoviertes historisches Haus mit 3 Schlafzimmern im Zentrum von Olhão, nur wenige Gehminuten von allem entfernt. Fantastisches Zuhause mit riesigem Vermietungspotenzial. Mit moderner Ausstattung und einer wunderschönen Dachterrasse.

Genießen Sie zeitlose Eleganz mit diesem faszinierenden Anwesen, einem Juwel im historischen Herzen von Olhão, das für sein einzigartiges "kubistisches" Erbe und seine geschäftigen Fischmärkte bekannt ist. Treten Sie ein in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit rund 20 m<sup>2</sup> purer Raffinesse, ergänzt durch den klassischen Santa Catarina-Bodenbelag mit dem modernen Komfort einer Fußbodenheizung.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Das Erdgeschoss lädt Sie mit seinem ersten Schlafzimmer ein, das derzeit als schickes Wohnzimmer gestaltet ist und eine einladende Atmosphäre ausstrahlt. Die hohen, 3,5 Meter hohen Decken und die markanten Gewölbedecken führen Sie durch einen Korridor zum Rest dieses bezaubernden Hauses.

Erleben Sie einen Hauch der Seele des Hauses im zweiten Schlafzimmer, das mit einem charmanten Badezimmer verbunden ist, die beide den einzigartigen Charakter des Anwesens widerspiegeln. Das Herzstück des Hauses, die Küche, ist der Traum eines jeden Kochkünstlers, mit einem voll ausgestatteten Raum mit einer zentralen Insel und handgefertigten Zementfliesen von einem lokalen Handwerker.

Steigen Sie in die obere Etage hinauf, um das dritte Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer zu entdecken, das der stilvollen Essenz der Villa entspricht. Eine Tür öffnet sich zu einer spektakulären 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die eine private Oase mit einer großen Pergola und dem Potenzial für einen abnehmbaren Swimmingpool bietet, der Schichten von Freizeit und Luxus hinzufügt.

Darüber thront eine zweite 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit weitem Blick und bietet eine idyllische Kulisse für ruhige Momente. Diese Villa verspricht nicht nur ein Zuhause; Es ist ein Lebensstil, ausgestattet mit Sonnenkollektoren, vorinstallierter Klimaanlage und einem Wärmerückgewinnungssofen, der für ultimativen Komfort in eine Wanddämmung aus Kalk und Zement gehüllt ist.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Stadthaus  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Etagen gesamt: 2  
Wohnfläche: 132,03m<sup>2</sup>  
Bruttofläche: 136,5 m<sup>2</sup>  
Energieeffizienzklasse: C  
Aussicht: Historisches Zentrum von Olhão  
Flughafen: 20 Minuten  
Strand: 15 Minuten mit dem Boot  
Einkaufen: 5 Minuten  
Preis: 720.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Outside Lighting
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- Fussbodenheizung
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- 
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Energie ausweis: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)