



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Einfamilienhaus



3	4	260	1050	490 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Neue 3-Bett-Villa mit Pool in der Nähe von Caldas da Rainha - in Strandnähe

Entdecken Sie eine Oase traditioneller portugiesischer Architektur und modernen Luxus mit dieser Off-Plan-Villa, die auf Eleganz und Komfort ausgelegt ist. Nur wenige Minuten von Caldas da Rainha entfernt, verbindet dieses Anwesen einen rustikalen Stil mit hochwertiger Bauweise und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Cafés und Geschäfte.

Treten Sie ein und finden Sie eine geräumige offene Küche und ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der sich perfekt für Unterhaltung eignet. Das Haus verfügt über eine praktische Speisekammer und Waschküche, ein praktisches soziales Badezimmer und drei luxuriöse



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Ruhe gewährleisten. Jedes Zimmer ist mit modernen Annehmlichkeiten wie elektrischen Handtuchhaltern, thermolackierten Aluminiumrahmen mit thermischem Trennsystem für eine verbesserte Isolierung und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet.

Energieeffizienz steht im Mittelpunkt dieses Hauses, das mit Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und einer Vorinstallation für die Klimaanlage ausgestattet ist, ergänzt durch ein VMC-System für kontinuierliche Frischluft. Das Anwesen verfügt auch über automatische Tore und Garagentore für Sicherheit und Komfort. Ein Nebengebäude bietet zusätzlichen Platz mit einer Garage für zwei Autos, einer Küche und einem Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte eignet.

Weniger als eine Stunde von Lissabon entfernt und in der Nähe der idyllischen Strände Foz do Arelho und S. Martinho do Porto gelegen, ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Mischung aus ländlichem Charme und Zugänglichkeit suchen.

Immobilientyp: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Grundstücksgröße: 1050 m²

Bebaute Fläche: 260 m²

Baujahr: Neu

Aussicht: Landschaft

Flughafen: Weniger als eine Stunde entfernt

Strand: In der Nähe von Foz do Arelho und S. Martinho do Porto

Einkaufen: In der Nähe von Annehmlichkeiten

Schwimmbadgröße: Keine Angabe

Energiekategorie: A+

Landkreis: Caldas da Rainha

Gemeinde: Keine Angabe

Preis: €490,000

Eigenschaften



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)