



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **2** Badezimmer
 **331** Bereich (m²)
 **1500** Grundstücksfläche (m²)
 Pool

455 000 €
(EUR €)

Off-Plan-Villa mit 3 Schlafzimmern und spektakulärer Aussicht in der Nähe von S. Martinho do Porto

Diese einstöckige Villa ist ein wahrer Garten Eden, der sich nahtlos in seine natürliche Umgebung einfügt. Die Villa befindet sich in der charmanten Gemeinde Macalhona, Caldas da Rainha, und ist von Eichen-, Pinien- und Eukalyptusbäumen sowie zahlreichen Obstbäumen umgeben und bietet eine endlose Aussicht. Dieses Anwesen atmet Privatsphäre, Ruhe und Natur und ist damit ideal für diejenigen, die Ruhe schätzen.

Die Villa verfügt über eine naturfarbene Einfahrt, Tore und einen Carport mit vielen Holztonen im Design. Die Lage ist perfekt für diejenigen, die die Vorteile genießen möchten, nur 10 Autominuten vom Strand von São Martinho do Porto entfernt zu sein, während sie außerhalb der belebten



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Tourismusgebiete wohnen. Die Villa bietet eine Oase der Ruhe, ist aber dennoch nicht isoliert, mit schnellem Zugang zur Autobahn A8, die sicherstellt, dass die Fahrzeit zum Flughafen Lissabon innerhalb von 1 Stunde beträgt. Die berühmte Konditorei Atelier Do Doce ist ebenfalls nur 5 Minuten entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 1500 m² großen Grundstück, das sich für Gartenarbeit, Tierhaltung oder andere Hobbys eignet. Es verfügt über eine private Einfahrt, die über ein elektrisches Tor betreten wird, und eine schöne Doppelpergola mit Platz für 2 Autos. Es gibt auch ein kleines Tor und einen gepflasterten Gehweg für Besucher.

Beim Betreten der einstöckigen Villa finden Sie einen großzügigen Flur mit einem Kleiderschrank zur Aufbewahrung, der das Haus in zwei Teile teilt. Ein Teil besteht aus 2 Schlafzimmern mit raumhohen Einbauschränken, einer Waschküche und einem Gemeinschaftsbad. Es gibt auch einen zusätzlichen Raum, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, ein Büro oder ein kleines Einzelzimmer, das Privatsphäre für besuchende Familienmitglieder oder erwachsene Kinder bietet.

Der andere große Wohnbereich umfasst ein Gäste-WC und einen gemütlichen offenen Raum zum Wohnen, Essen und Kochen. Große Glasschiebetüren bieten direkten Zugang zum Garten, zur Terrasse und zu einer optionalen Poolterrasse, die viel direktes Sonnenlicht hereinlässt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, wobei jedes der 3 Schlafzimmer Glasschiebetüren hat, die sich zum Garten hin öffnen und für viel Tageslicht sorgen.

Wenn Sie sich dafür entscheiden, kann die Villa mit einem schönen Pool im "alentejanischen Stil" ausgestattet werden, der den Stil der Villa ergänzt. Die Oberflächen der Villa werden von hoher Qualität sein und können bereits während der Bauphase auf jeden Käufer zugeschnitten werden.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 1500 m²

Bebaute Fläche: 200 m²

Baujahr: 2024

Aussichten: Spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur

Flughafen: Innerhalb von 1 Stunde nach Lissabon

Strand: 10 Minuten zum Strand von São Martinho do Porto

Einkaufen: 5 Minuten zur Konditorei Atelier Do Doce

Schwimmbadgröße: Optional

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: 455.000,00 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
- Electric Gates
-
-
- Schwimmbad
- Car Port
- Dachterrasse



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)