ACPS10707
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# A dos Negros - Einfamilienhaus

| 6 | 4 | 300 | 9960 | |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m²) | Grundstücksfläche (m²) | Garage |

**449 000 €**
(EUR €)

## Villa mit 6 Schlafzimmern in der Nähe der Burg von Óbidos mit geräumigem Wohn- und Außenbereich

Einladende Villa mit 6 Schlafzimmern im ruhigen Obidos – perfekt für Wohnen oder Investitionen

Eingebettet in eine ruhige Umgebung, nur 5 Minuten von der historischen Burg Óbidos und der Autobahn A8 entfernt, bietet dieses weitläufige 9960 m² große Anwesen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie von der charmanten Fassade begrüßt, die eine Mischung aus traditionellen und modernen Designelementen aufweist. Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Ein Büroraum eignet sich perfekt für Remote-Arbeit oder -Studium, während drei einladende Wohnzimmer viel Platz für Entspannung und Unterhaltung bieten.

**Calvin Gibson**

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

**T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com**

**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151**

**AMI 12086**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)


POWERED BY casafaricrm.com

Die voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden Koch, komplett mit modernen Geräten und viel Ablagefläche. Vier gut ausgestattete Badezimmer sorgen für Bequemlichkeit und Komfort für alle Bewohner. Der große Außenbereich ist ein Paradies für Entertainer mit Küche, Backofen und Wohnzimmer, ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Pferdebesitzer werden das weitläufige Grundstück, die Garage und den Schuppen zu schätzen wissen, die viel Platz für Reitaktivitäten bieten.

Die Lage der Villa ist unvergleichlich, in der Nähe von Top-Golfplätzen und nur 20 Minuten vom atemberaubenden Strand Foz do Arelho entfernt. Caldas da Rainha, eine Stadt, die für ihre Thermalbäder und lebhaften Märkte bekannt ist, ist nur 10 Minuten entfernt. Für diejenigen, die häufig reisen, ist der Flughafen Lissabon weniger als eine Autostunde entfernt, was internationale Reisen zum Kinderspiel macht.

Die pulsierende Stadt Obidos bietet eine einzigartige Mischung aus Geschichte und modernen Annehmlichkeiten. Schlendern Sie durch malerische Geschäfte und Fußgängerzonen, genießen Sie eine Mahlzeit in einem der vielen Cafés und Restaurants und nutzen Sie die Supermärkte der Stadt, die Arztpraxis, das städtische Schwimmbad und verschiedene Hotels.

Diese einladende Villa ist perfekt für Familien, die Komfort und Natur suchen, oder für Investoren, die eine erstklassige Lage suchen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies in Obidos zu besitzen.

Besonderheiten der Immobilie:
Immobilientyp: Villa
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Grundstücksgröße: 9960 m²
Bebaute Fläche: 300 m²
Baujahr:
Aussicht: Umliegende Natur und Landschaft
Flughafen: Weniger als eine Stunde vom Flughafen Lissabon entfernt
Strand: 20 Minuten vom Strand Foz do Arelho entfernt
Einkaufen: In der Nähe von Geschäften, Cafés, Hotels und Restaurants in der Stadt Obidos
Größe des Schwimmbads:
Energieeffizienzklasse: D
Preis: €449,000

**Calvin Gibson**
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

**T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com**
**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151**
**AMI 12086**
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10707

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Eigenschaften

- 
- Out Door Kitchen
- 
- Ideal for B&B
- Stables
- Garage
- House with Stables
- Potential for Rural Tourisium development

**Calvin Gibson**

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

**T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com**

**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151**

**AMI 12086**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)


POWERED BY casafaricrm.com