



Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Einfamilienhaus



3	3	205	800	Garage	Pool	645 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)			

Traditionelle Villa im portugiesischen Stil mit 3 Schlafzimmern und Pool

Sind Sie auf der Suche nach einer traditionellen portugiesischen Villa mit dem Komfort einer modernen Inneneinrichtung? Suchen Sie nicht weiter! Dieses exquisite Off-Plan-Projekt umfasst vier traditionelle Häuser in ruhiger Lage, deren Bau im Frühjahr 2024 beginnen soll.

Grundstück A bietet eine geräumige Aufteilung mit drei Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Die restlichen zwei Schlafzimmer teilen sich ein Familienbad. Der offene Küchen- und Wohnbereich verfügt über hohe Decken, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Angrenzend an den Wohnbereich finden Sie ein praktisches Gäste-WC.

Der Außenbereich ist für Entspannung und Unterhaltung konzipiert und verfügt über zwei überdachte



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Terrassen, einen Grillplatz und einen privaten Pool. Der Garten, komplett ummauert oder eingezäunt, bietet Privatsphäre und Sicherheit. Darüber hinaus gibt es einen Technikraum und ein separates Gästebad mit Dusche, Waschbecken und Toilette, so dass sich die Gäste erfrischen können, ohne das Haupthaus zu betreten.

Die Villa verbindet traditionelle portugiesische Außenfassaden mit modernen Innenausstattungen und bietet das Beste aus beiden Welten. Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Garage, eine Vorinstallation für die Klimaanlage und eine doppelte Wärmeverglasung aus Aluminium im gesamten Gebäude.

Diese günstig gelegene Villa ist nur 10 Minuten von São Martinho do Porto und Caldas da Rainha, 5 Minuten von Salir do Porto und Foz do Arelho und eine 1-stündige 10-minütige Fahrt von Lissabon entfernt.

Diese Villa ist perfekt für diejenigen, die ein traditionelles Zuhause mit modernen Annehmlichkeiten in bester Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Anwesen zu besitzen.

Buchen Sie noch heute Ihren Besuch und beginnen Sie mit der Planung Ihres Traumhauses!

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 805 m²

Bebaute Fläche: 205 m²

Baujahr: Projektstart Frühjahr 2024

Ansichten:

Flughafen: 1 Stunde 10 Minuten nach Lissabon

Strand: 5 Minuten nach Salir do Porto und Foz do Arelho

Einkaufen: 10 Minuten nach São Martinho do Porto und Caldas da Rainha

Schwimmbadgröße: Privater Pool

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: 645.000,00 €

Eigenschaften

- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Schwimmbad
- Energie ausweis: A+
- Garage



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)