



São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

164

Bereich (m²)

1545

Grundstücksfläche (m²)



Pool

925 000 €

(EUR €)

Entzückende Villa mit 4 Schlafzimmern und herrlicher Aussicht

Erleben Sie außergewöhnlichen Charakter und atemberaubende Ausblicke mit dieser reizvollen Villa mit 4 Schlafzimmern zwischen Loulé und São Brás de Alportel. Eingebettet in eine erhöhte Lage bietet diese Villa einen atemberaubenden Blick auf das Tal, das zum Meer führt, und bietet eine ruhige und malerische Umgebung.

Die Villa ist auf einer Ebene erbaut und verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen, und die Möglichkeit für ein fünftes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer mit eigenem Bad und Vorinstallation für ein Duschbad. Die elektrischen Tore öffnen sich zu einem geräumigen Parkplatz und einem Doppelcarport und bieten Komfort und Sicherheit mit einem Video-Türsystem.

Der weitläufige Poolbereich umfasst einen großen beheizten Swimmingpool mit Solarleitungen und

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Vorinstallation für eine elektrische Abdeckung. Die Villa ist auf Umweltfreundlichkeit ausgelegt und verfügt über Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, Photovoltaik-Paneele für Strom, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude.

Der gepflegte Landschaftsgarten ist sorgfältig in verschiedene Bereiche mit einer Vielzahl von Sträuchern, Palmen und Obstbäumen unterteilt und schafft eine üppige und ruhige Umgebung. Die große, voll ausgestattete, moderne Küche, der separate Hauswirtschaftsraum und der geräumige Ess-/Wohnbereich neben der Küche bieten ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Genießen Sie Speisen und Unterhaltung im Freien auf der großen überdachten Terrasse mit einem Esstisch für acht Gäste, einem traditionellen Grill, einem Waschbecken im Freien und Stauraum. Die Villa verfügt auch über eine Terrasse mit Springbrunnen und Fischteich, die einen Hauch von Eleganz und Gelassenheit bietet.

Mit Glasfaser-Telefonleitung für schnelles Breitband, hochwertigen Designer-Einbauschränken in allen Schlafzimmern und ihrer sehr privaten Umgebung ist diese Villa ideal für Vollzeit-Wohnen oder als "Lock up and Go"-Immobilie. Expat Property Finder sind stolz darauf, diese bemerkenswerte Villa zu vermarkten, und eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen.

Buchen Sie noch heute Ihren Besuch, um diese einzigartige und charmante Villa zu erleben.

Besonderheiten der Immobilie:

Immobilientyp: Freistehende Villa

Schlafzimmer: 4 (3 mit eigenem Bad)

Badezimmer: 4

Grundstücksgröße: 1545 m²

Bebaute Fläche: 164 m²

Baujahr: 2014

Aussicht: Panoramablick auf die Landschaft, Meerblick in der Ferne

Flughafen:

Strand:

Einkaufen:

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse: C

Preis: €985,000

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
-
-
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Garten
-
-
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Out Door Kitchen
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung
-
-
- Fussbodenheizung
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Schwimmbad
-
-
-
-
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Ruhige Nachbarschaft
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)