



## Santa Bárbara de Nexe - Einfamilienhaus



3	3	199	2000	Garage	Pool	<b>1 150 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Faro, Sta Barbara De Nexe. Lage, Lage, Lage Freistehende Villa mit 3/4 Schlafzimmern und Meerblick

Eine wunderschön präsentierte freistehende Villa mit 3/4 Schlafzimmern und herrlichem Blick auf die Küste., die zusätzlichen Spielraum bietet, um die Größe im ersten Stock zu vergrößern, um zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer zu schaffen. Die Eigentümer haben das Anwesen von Grund auf neu gepflegt und ständig aktualisiert, um dieses wunderbare Zuhause zu schaffen. Auf einem wunderschönen privaten Grundstück mit Blick auf die Küste und Blick auf die Monchique-Berge in der Ferne. In der Nähe von Annehmlichkeiten im Dorf mit Restaurants, Snackbar und Tennisakademie .

São Bras De Alportel ist nur zehn Autominuten und Loulé nur 15 Minuten entfernt. Das Betrachten von Essential.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Anwesen bietet geräumige, offene Unterkünfte, eine Hauptrezeption, die zum Wohn-/Esszimmer führt, mit vielen Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse führen. Voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Trockenbereich, 2 Schlafzimmer mit separaten Bädern. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und herrlichem Blick über die Küste. Zugang zur riesigen Dachterrasse mit 360-Grad-Blick auf die Küste und die Landschaft.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen plus Keller/Garage wie folgt aufgeteilt:

Betreten Sie das Anwesen durch die doppelten elektrischen Tore auf die Calçada-Natursteinauffahrt, die zum Haupthaus führt, mit seinem Wendepunkt und dem schattigen Carport für 3 Autos. Die Haupteingangstür führt zum Empfangsflur mit offenem Wohn- und Esszimmer, Holzofen, 4 Terrassentüren und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Ost- und Südausrichtung. Die überdachte Terrasse ist für Unterhaltung im Freien gedacht und bietet direkten Zugang zum Pool. Neben dem Wohnzimmer haben wir eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Augen- und Unterschränken, Granitarbeitsplatten mit integrierten Geräten, einschließlich Geschirrspüler, Backofen und Dunstabzugshaube sowie Mikrowelle. In der Küche haben wir auch einen wirklich großen funktionalen Hauswirtschaftsraum mit Abstelltschränken und Haus für Waschmaschine und Wäschetrockner und zusätzlichen Kühlschrank. Eine separate Tür führt zu einem privaten geschlossenen Wäschetrockner oder Cattery-Bereich. Vom Wohnzimmer aus führt ein innerer Flur zu zwei Doppelzimmern, eines ist ein nach Süden ausgerichtetes Schlafzimmer mit Terrassentüren zu einer Terrasse mit herrlichem Blick über die Küste, Familienbad, das andere Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks mit Fenster und separates Bad.

#### Erster Stock

Eine Treppe führt zur Unterkunft im ersten Stock, bestehend aus einem großen, nach Süden ausgerichteten Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren und Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick nach Süden und Westen, eigenem Duschbad. Eine Tür vom Treppenabsatz aus bietet auch Zugang zu einer riesigen Dachterrasse mit großem Potenzial. Aussicht wirklich atemberaubend von Osten nach Westen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage.

#### Zusatzinformation

Das Anwesen hat derzeit den zusätzlichen Vorteil, dass es die Unterkunft im ersten Stock auf der Dachterrasse erweitern kann, was die Schaffung eines zusätzlichen Badezimmers mit einem 4. Schlafzimmer ermöglicht und dennoch eine große Dachterrasse/Patio-Bereich ermöglicht. Projekt zur Inspektion verfügbar.

#### Außen:

Das Anwesen befindet sich in einem vollständig ummauerten und eingezäunten privaten Garten mit elektrischen Doppeltoren, pflegeleichten, gepflegten, bewässerten Gärten mit verschiedenen Qualitätsobstbäumen, einem privaten Bohrloch und Solarvoltaik, die das Anwesen unterstützt. Das Anwesen profitiert auch von einer großen Garage / Abstellraum, überdachten Terrassen und einem Carport für verschiedene Autos. Viele Sonnenterrassen und ein wunderschöner, nach Süden ausgerichteter Swimmingpool mit Außendusche.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



**Besonderheiten der Immobilie:**

Immobilientyp: Villa  
Badezimmer: 3/4  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 199 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2010  
Aussicht: Landschafts- und Meerblick  
Flughafen: 20 Minuten  
Strand: 20 Minuten  
Einkaufen: 5 Minuten  
Schwimmbadgröße: 10 m x 5 m  
Energy Rating: im Prozess  
Preis: €1,150,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- Kamin
- 
- 
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Under floor heating in the bathrooms
- Schwimmbad
- 
- 
- 
- 
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Energie ausweis: A
- Garage
- 
- 
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Garten
- 
- 
- 
- Car Port
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Terrassen
- Südausrichtung
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)