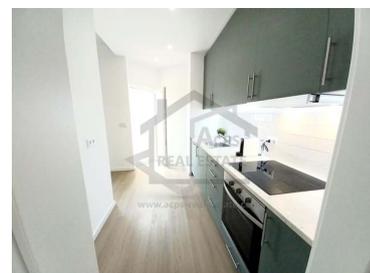




## A dos Francos - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**70**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**180 000 €**  
(EUR €)

## Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Patio in Caldas da Rainha

Entdecken Sie den Charme dieser komplett renovierten 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Caldas da Rainha. Diese Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Gegend und bietet den Komfort, in der Nähe aller Geschäfte, Cafés, Restaurants, Supermärkte und öffentlichen Verkehrsmittel, einschließlich des Bahnhofs und des Busbahnhofs, zu sein.

Die ca. 70 m<sup>2</sup> große Wohnung wurde komplett renoviert, einschließlich neuer Elektroinstallationen, Sanitäreanlagen, Wärmedämmung an den Wänden und Fenstern mit Wärme- und Schalldämmung. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Cerankochfeld, ein Backofen, eine Dunstabzugshaube, ein Geschirrspüler und ein Wasserkocher. Die Renovierung wurde mit ausgezeichneter Qualität und geschmackvollem Design durchgeführt.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Apartment verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, das ein geräumiges und luftiges Gefühl vermittelt. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und es gibt zwei gut ausgestattete Badezimmer. Ein einzigartiges Merkmal dieser Wohnung ist die private Terrasse, die direkt von der Küche aus zugänglich ist. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt zum Essen im Freien, für die Gartenarbeit und zum Genießen der frischen Luft.

Diese Wohnung ist ideal sowohl für Wohn- als auch für Investitionszwecke. Seine erstklassige Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, und der schöne Strand Foz do Arelho ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Lissabon ist weniger als eine Autostunde entfernt, was es zu einer bequemen Wahl für diejenigen macht, die pendeln oder Städtereisen genießen.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besuch, um die Qualität und den Komfort dieser Wohnung zu erleben.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Wohnung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Größe der Parzelle:

Bebaute Fläche: 70 m<sup>2</sup>

Baujahr:

Ansichten:

Flughafen: Weniger als 1 Stunde nach Lissabon

Strand: 10 Minuten zum Strand Foz do Arelho

Einkaufen: Das Hotel liegt im Zentrum von Caldas da Rainha, in der Nähe aller Geschäfte und

Dienstleistungen

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse: C

Preis: 192.000,00 €

## Eigenschaften

- Energie ausweis: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)