



Conceição e Estoi - Einfamilienhaus



3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
110 Bereich (m²)
2360 Grundstücksfläche (m²)
 Pool

575 000 €
(EUR €)

EXKLUSIV Faro Estoi, komplett renovierte Villa mit 2 Schlafzimmern und Blick auf die Landschaft

Beschreibung der Immobilie

Kürzlich modernisierte und renovierte einstöckige, charmante, freistehende Villa mit 2 Schlafzimmern und Swimmingpool in ruhiger Umgebung. Das Anwesen profitiert von der Lage auf einem gut proportionierten Grundstück mit pflegeleichten Gärten. Das Haupthaus besteht aus einem Flur mit offenem Wohn- und Esszimmer, einer kürzlich installierten Einbauküche, einem Badezimmer mit eigenem Bad und einem zweiten Schlafzimmer und einem Familienbadezimmer. Tolle große offene Dachterrasse. Nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Estoi und der Marktstadt São Bras de Alportel entfernt

Die Immobilien sind auf einer Etage wie folgt angeordnet:



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Hauptvilla mit 2 Schlafzimmern und Swimmingpool.

Das Anwesen besteht aus einem Bereich mit Pool und Terrasse

Betreten Sie das Anwesen durch die Haupteingangstür mit Moskitonetz und neuer Haustür in den Flur mit Zugang zum kürzlich modernisierten Duschbad und zum Doppelzimmer mit Terrassentüren, die auf die Terrasse und den Pool zugreifen. Eine Tür führt dann in ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Terrassentüren und offenem Grundriss mit dem Esszimmer, das auch Terrassentüren zur Vorderseite des Anwesens hat, das Wohnzimmer profitiert auch von einem Holzofenkamin. Schöne Aussicht über die Terrasse, den Pool und die Landschaft. Eine wunderschöne große Terrasse führt direkt von der Lounge nach draußen und schafft einen großartigen Unterhaltungsbereich, und Stufen führen hinunter zum einladenden Swimmingpool mit Liegewiese, so dass Sie die Sonne genießen können, die die Algarve zu bieten hat. Vom Wohnzimmer aus führt eine zweite Tür zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Draußen haben Sie zusätzlichen Stauraum und eine Außentreppe, die zur Dachterrasse führt, einem tollen großen Unterhaltungsbereich mit 360-Grad-Aussicht.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereitung, Leitungswasser und Klärgrube

In sich geschlossenes, nicht registriertes Ferienhaus.

Auf dem Gelände des Anwesens befindet sich ein separates, nicht registriertes Nebengebäude, das Unterkünfte zur Selbstverpflegung bietet, bestehend aus: Haupteingang zu einer offenen Küche/Esszimmer mit Küchenzeile, Familienduscbad und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Außerhalb des befindet sich eine große überdachte Terrasse und zusätzliche Lagergebäude. Dies könnte zu einer zusätzlichen Unterkunft aufgewertet werden, wodurch ein wunderbares Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern entsteht.

Außen:

Das Anwesen ist leicht von der asphaltierten Straße des Dorfes und dann einer Zufahrtsstraße zum Grundstück und den angrenzenden Nachbarn zu erreichen, nicht isoliert, sondern völlig privat. Vollständig ummauert und eingezäunt mit elektrischen Doppeleinfahrtstoren, gepflasterter Einfahrt, die zu einem überdachten Carport-Parkplatz an der Hauptvilla führt, und Einfahrt mit Wendepunkt, der zum Nebengebäude führt. Das Gelände ist reif, hauptsächlich mit alten Bäumen, Sträuchern und Obstbäumen angelegt, immer noch eine sehr leere Leinwand, an die man sich anpassen und zu einem üppigen landschaftlich gestalteten Himmel entwickeln kann.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa mit Nebengebäude

Schlafzimmer: 2+1

Badezimmer: 2 + 1

Grundstücksgröße: 2360 m²

Bebaute Fläche: 110m²

Baujahr: 1998

Aussicht: Ländliches Land

Flughafen: 20 Minuten



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Strand: 20 Minuten
Einkaufen: 15 Minuten
Größe des Swimmingpools: 10 m x 5 m
Energieeffizienzklasse: C
Preis: €575.000

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Garten
-
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Dachterrasse
- Terrassen
-
- Ideal for B&B
-
- Kamin
-
-
- Telephone Available
- Schwimmbad
-
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Energie ausweis: C
-
-
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)