



Salir de Matos - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **223** Bereich (m²)
 **7056** Grundstücksfläche (m²)
 Pool

725 000 €
(EUR €)

Kürzlich erbaute traditionelle Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool in der Nähe von Caldas da Rainha

Diese neu erbaute, nach Süden ausgerichtete freistehende Villa im traditionellen portugiesischen Stil befindet sich in einer ruhigen Straße in der Nähe von Caldas da Rainha und bietet einen schönen Blick über die Landschaft. Das Anwesen erstreckt sich über großzügige 7.056 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 223 m² auf zwei Etagen. Das Obergeschoss auf Straßenniveau umfasst den Hauptwohnbereich mit Zentralheizung, die von einem Pelletofen gespeist wird, und Sonnenkollektoren für Warmwasser und Zentralheizung.

Die Villa bietet eine Eingangshalle mit Einbauschränken, ein Gäste-WC, einen offenen Küchen-/Ess-/Sitzbereich, einen Wasch- und Abstellraum, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und Hammam. Jedes Zimmer im Wohnbereich bietet Zugang zur Terrasse und zum Pool, wobei das U-förmige Design der Villa den Pool und die Terrasse teilweise vor Wind schützt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine sehr geräumige Garage, Technikräume, ein Abstellraum und ein Aufenthaltsraum mit zusätzlichem Badezimmer. Die Einfahrt neben dem Haus führt hinunter zur Garage, mit Zugang zum Garten über die Garage oder Einfahrt. Das Grundstück ist teilweise mit Steinen eingezäunt und verfügt über ein elektrisches Eingangstor.

Diese Villa kombiniert moderne Annehmlichkeiten mit traditionellem Charme und ist damit perfekt für diejenigen, die Ruhe und Komfort suchen. Es liegt nur 93 km vom Flughafen Lissabon, 10 km von der Bucht von São Martinho do Porto, 13 km vom Strand Foz do Arelho und 20 km vom Strand von Nazaré entfernt und bietet eine ideale Balance zwischen Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 7.056 m²

Bebaute Fläche: 223 m²

Baujahr: Kürzlich gebaut

Aussicht: Auf dem Land

Flughafen: 93 km von Lissabon entfernt

Strand: 10 km zur Bucht von São Martinho do Porto, 13 km zum Strand Foz do Arelho, 20 km zum Strand von Nazaré

Einkaufen:

Größe des Schwimmbads:

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: 725.000,00 €

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Electric Central Heating
-
- Garage
- Dachterrasse
-
- Schwimmbad
- Electric Gates
- Energie ausweis: A



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)