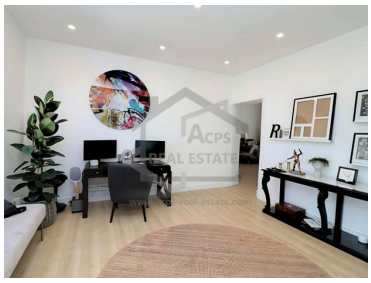
ACPS10736
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

301 Bereich (m²)

3642 Grundstücksfläche (m²)

625 000 €
(EUR €)

EXKLUSIV Algarve Sao Bras de Alportel Komplett renovierte freistehende Villa mit zusätzlichen Nebengebäuden

Detaillierte Beschreibung der Immobilie
Kürzlich komplett renoviertes einstöckiges Anwesen mit 2/3 Schlafzimmern, mit großem Zwischengeschoss, das Potenzial für zusätzliche Unterkünfte bietet, atemberaubender Lounge, alles zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt. Das Anwesen hat den zusätzlichen Vorteil von zwei zusätzlichen Nebengebäuden, um zusätzliche Unterkünfte / Spielzimmer / Fitnessraum usw. zu schaffen.
Die jetzigen Eigentümer haben das Anwesen liebevoll aufgewertet, um geräumige Wohnräume mit moderner Technologie zu bieten. Beim Betreten des Anwesens haben wir einen Empfangsflur mit Zugang zu zwei wunderbaren Suiten mit offenen, begehbaren Kleiderschränken und Duschräumen. Büro/Bibliothek, Hauswirtschaftsraum, riesiges Wohnzimmer mit doppelter Balkendecke,

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ursprünglich der Arbeitsarmazen, mit der Möglichkeit, ein atemberaubendes Hauptschlafzimmer mit Bad vom Zugang zum Zwischengeschoss im ersten Stock mit privater Dachterrasse und großem Küchenbereich zu schaffen. Gegenwärtig haben die Eigentümer die Küche dem Einbau überlassen und den neuen Eigentümern die Wahl überlassen.
Das Anwesen profitiert von einem großen, flachen privaten Garten hinter dem Haus, in dem sich zwei aus Stein gebaute Abstellräume befinden, die sich ideal für die Renovierung eignen, und an der Seite des Grundstücks befindet sich ein weiterer großer Abstellraum, der teilweise renoviert wurde.

Das Objekt bietet mit den zusätzlichen Nebengebäuden und dem Zwischengeschoss im ersten Obergeschoss mit Dachterrasse ein hervorragendes Potenzial für die weitere Entwicklung.

Das Anwesen ist auf einer Etage plus einem großen Zwischengeschoss wie folgt angelegt:
Beim Betreten des Anwesens durch die neue wärmeisolierte UPVC-Tür in den Flur mit integrierter Beleuchtung ermöglichen Türen rechts und links den Zugang zu zwei erstaunlichen Schlafzimmersuiten, hell und geräumig mit natürlichem Licht, das in die Räume eindringt, gehen Sie durch ein Ankleidezimmer mit Hängeplatz und Regalen für Ihre Kleidung und gelangen Sie zu einem wunderschönen Badezimmer. Die Badezimmer bestehen aus hochwertigen Fliesen und Geräten und sind entzückend.
Weiter geht es entlang des Flurs mit einem Serviceraum für die technische Seite des Anwesens, dem Haus für den solaren Warmwasserspeicher und einem hervorragenden Allround-Abstellraum.
Wir strömen nun in einen hellen und geräumigen Raum, der wieder lichtdurchflutet ist und derzeit den Arbeitsraum unseres Eigentümers einnimmt, Fenster und Tür, die auf die Rückseite des Grundstücks führen, ein wunderbarer funktionierender Hauswirtschaftsraum mit vielen Stauschränken. Die Lounge, (WOW) was soll man sagen, dieser bezaubernde Raum ist einfach atemberaubend, die Wahl der Möbel des Eigentümers verwandelt diesen Raum in ein atemberaubendes Zuhause, wieder viel natürliches Licht und die hohen Decken schaffen Inspiration.
Die Eigentümer hatten ursprünglich geplant, eine wunderschöne handgefertigte Treppe zu schaffen, die von der Lounge in den ersten Stock führt und Ihnen weitere Überraschungen und eine erstaunliche leere Leinwand bietet. Das Dachgeschoss hat die Möglichkeit, ein atemberaubendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen, das auf eine riesige private Dachterrasse führt.
Die Vorinstallation der Rohrleitungen ist vorhanden und wartet nur auf Inspiration.

Außen:
Das Anwesen befindet sich in dörflicher Lage mit Nachbarn, also nicht isoliert, nur eine kurze Fahrt vom Zentrum der pulsierenden Stadt Sao Bras De Alportel entfernt, bietet Farobo ein kleines Dorf mit einem tollen lokalen Café und berühmt für all seine lokalen handgemachten Kuchen und Leckereien.
Das Haus hat einen direkten Zugang von der Dorfstraße mit einer Einfahrt an der Seite des Grundstücks, die das Parken für verschiedene Autos und den Zugang zum hinteren Garten ermöglicht, flach und pflegeleicht, mit alten Olivenbäumen und zusätzlichen Bäumen, die sich auf dem ganzen Land befinden. Der ursprüngliche Wassertank wird derzeit zum Kühlen an heißen Sommertagen verwendet und bietet ein großes Potenzial für den Bau eines Tauchbeckens mit Belag und Terrassen oder für den Bau eines Schwimmbads in voller Größe, vorbehaltlich der offiziellen Pläne, die dem Gemeinderat von São Bras De Alportel vorgelegt werden.
Das Grundstück verfügt auch über ein sekundäres zusammenhängendes landwirtschaftliches Grundstück, das sich ideal für die Vegetation eignet und über einen ganzjährigen Brunnen verfügt, um den Garten mit Wasser für die Bewässerung zu versorgen.

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10736
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa
Schlafzimmer: 2+1
Badezimmer: 2 + 1
Grundstücksgröße: 3642 m2
Bebaute Fläche: 301 m2
Baujahr: saniert 2023/2024
Aussicht: Ländliches Land
Flughafen: 20 Minuten
Strand: 20 Minuten
Einkaufen: 5 Minuten
Energieeffizienzklasse: C
Preis: €625,000

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10736
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
-
- Annex
- Thermal Insulated
- Plunge Pool
- Ruhige Nachbarschaft
- Brunnen
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Garten
-
- Garage
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Dachterrasse
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung
-
- Ideal for B&B

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com