



## São Brás de Alportel - Wohnung



**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**196** Bereich (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

### : Algarve , Sao Bras de Alportel 3 Schlafzimmer Erdgeschosswohnung mit 78m2 Terrasse.

#### Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIV Große Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, die 2022 fertiggestellt wurde, ausgezeichnete Bauweise mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, großer privater Terrasse von 78 m<sup>2</sup> und Tiefgarage. Zu verkaufen unter dem Marktwert.

Diese im Jahr 2022 erbaute Wohnanlage besteht aus 3 Etagen mit 2 Wohnungen auf jeder Etage, insgesamt 6 Wohnungen im Gebäude. Es bietet eine hochwertige Bauweise mit wärmeisolierter Außenverkleidung, Doppelverglasung mit elektrischen Rollläden, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Tiefgarage, sicherer, zugewiesener Parkplatz für 2 Autos und mit Aufzug.

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Betreten Sie das Apartmenthaus durch die Haupteingangstür mit PIN-Code und Videoeingang, sobald Sie im Flur sind, haben Sie einen internen Aufzug, der den Zugang vom Keller-/Garagenbereich aus ermöglicht und dann Zugang zu allen 3 Etagen bietet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einfachem Zugang. Sobald Sie durch die Hauptwohnungstür gegangen sind, betreten Sie ein offenes Wohnzimmer, auf der linken Seite haben Sie derzeit einen großen Abstellraum/Speisekammer, der vollständig vorinstalliert ist, um ein 3. Badezimmer zu schaffen, offenes Wohnzimmer mit Terrassentüren, die auf die hintere Terrasse führen, Esszimmer wieder mit Terrassentüren, die sich auf die vordere Terrasse öffnen, Voll ausgestattete moderne Küche in Salbeigrün mit ergänzenden Arbeitsplatten und Einbaugeräten wie Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gasherd mit 4 Kochfeldern, elektrischem Backofen mit Ventilator und zweitem Backofen/Mikrowelle, Bodensockel und hochwertigen Einbauküchen sowie einer zentralen Insel. Warmwassersystem durch Solar mit elektrischem Backup-System. Eine Terrassentür von der Küche führt auch auf die hintere Terrasse. 3 Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und Terrassentüren, Klimaanlage und Fußbodenheizung, das Hauptschlafzimmer verfügt auch über ein eigenes Bad. Ein Familienduschkabine wird mit den 2 anderen Schlafzimmern geteilt.

#### Terrasse.

Diese Wohnung hat den großen Vorteil einer großen privaten Terrasse von 78m<sup>2</sup>, die es Ihnen ermöglicht, Ihren eigenen persönlichen Raum zum Unterhalten und Entspannen zu schaffen. Außenbeleuchtung und Wasser sind angeschlossen.

#### Garage

Die Wohnung hat Zugang zur sicheren Tiefgarage, Zugang über die Zufahrtsstraße zur Tiefgarage, mit Fernbedienung und zugewiesenem Privatparkplatz. Diese Wohnung verfügt über 2 private zugewiesene Parkplätze mit Strom und Beleuchtung sowie Wasserzugang. Der interne Aufzug kann zu Ihrer Wohnung oder zum internen Treppenhaus bedient werden.

#### Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Wohnung

Schlafzimmer:3

Badezimmer:2+1

Grundstücksgröße:196 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2022

Aussicht: Stadt und Land

Flughafen: 20 Minuten

Strand: 20 Minuten

Einkaufen: 5 Minuten

Energieeffizienzklasse: A

Preis: €350,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- 
- 
- Thermal Insulated
- Ruhige Nachbarschaft
- Private condominium
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- Fussbodenheizung
- 
- 
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- 
- Garage
- Outside Lighting
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- Ground Floor Apartment



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)