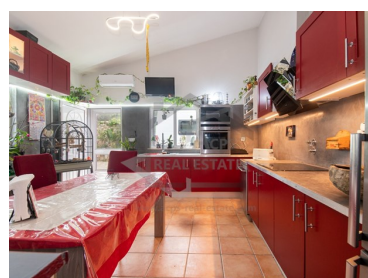




Conceição e Estoi - Einfamilienhaus



2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
122 Bereich (m²)
410 Grundstücksfläche (m²)
 Pool

399 000 €
(EUR €)

Faro, Estoi Eine wunderschön gepflegte Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool.

Beschreibung der Immobilie

Eine moderne, gepflegte einstöckige freistehende Villa mit 2 großen Doppelzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Kamin und einer gut ausgestatteten modernen Küche mit Insel. Klimaanlage und Doppelverglasung mit Moskitonetzen im gesamten Haus. Komplett ummauertes privates Grundstück mit Außenbeleuchtung, Carport für 2 Autos/Wohnmobil, Schwimmbad mit Terrasse.

Das Anwesen befindet sich eine kurze Autofahrt zwischen Sao Bras De Alportel und Estoi, an einem lokalen Weg, der zu einer Auswahl von Häusern im ähnlichen Stil führt, in einer sehr ruhigen und friedlichen Lage, aber nicht völlig isoliert. Wenn Sie auf der Suche nach einer ländlichen Umgebung sind, ist diese Immobilie ideal.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:

Betreten Sie das Anwesen durch eine doppelt verglaste Aluminiumtür mit separater Moskitotür in den offenen Empfangsflur. Auf der linken Seite haben Sie eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit Sockel- und Wandmontage-Küchenzeilen mit kontrastierenden Arbeitsplatten, eingebauten integrierten Geräten wie einem Induktionskochfeld, einem eingebauten Ventilator über und einer Mikrowelle/einem zweiten Backofen und einem erhöhten Dunstabzug, viel Licht aus den doppelt verglasten Fenstern und einer zusätzlichen Tür, die zum Carport und zur Terrasse führt. Auch hier ist das Wohnzimmer geräumig und hell mit hohen Decken, doppelseitigem Holzofen und Klimaanlage, Terrassentüren führen direkt auf die Terrasse und den Pool. Vom Flur aus haben Sie auch Zugang zu einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und Klimaanlage. Komplett modernisiertes Familienbadezimmer mit Dusche über dem Kopf, Doppelwaschbecken und WC. Das Hauptschlafzimmer ist ein Gewinn für ein großes Doppelzimmer, das ursprünglich aus zwei Schlafzimmern mit einem sehr nützlichen offenen Bad mit im eigentlichen Schlafzimmer besteht, eine schöne Ergänzung zum Hauptschlafzimmer

Außen:

Das Anwesen befindet sich auf einem sehr pflegeleichten flachen Grundstück, komplett ummauert und mit elektrisch ferngesteuerten Doppelseitigfahrtstoren, Calçada-Natursteinauffahrt mit Wendepunkt und direktem Zugang zu einem Doppelcarport mit hoher Decke für zwei Autos oder ein Wohnmobil. Natürliche Trockenmauern, die Terrassen und ein einladendes Schwimmbad mit Abdeckung schaffen.

Der Zugang zum Anwesen ist sehr einfach, von der asphaltierten Straße des Dorfes und einer kurzen Fahrt entlang eines Weges mit zusätzlichen Häusern. 10 Autominuten von Sao Bras de Alportel und Estoi.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 410.00 m²

Bebaute Fläche: 122.400 m²

Baujahr: 2009 renoviert in 2022

Aussicht: Ländliches Land

Flughafen: 20 Minuten

Strand: 20 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Größe des Swimmingpools:

Energieeffizienzklasse: E vor allen Renovierungen erzeugt

Preis: €399,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
-
- Kamin
-
-
- Electric Shutters
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Schwimmbad
-
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Ruhige Nachbarschaft
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Ceiling Fans
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Alarmanlage
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)