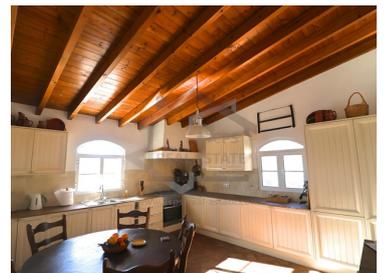




São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



3	2	185	940	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	

575 000 €
(EUR €)

Charmante, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit Pool São Brás de Alportel, Faro

Eingebettet in ein ruhiges Dorf auf dem Land, etwas außerhalb der charmanten Stadt São Brás de Alportel, bietet diese entzückende, nach Süden ausgerichtete Villa die perfekte Kombination aus rustikalem Charme und modernem Komfort.

Eine einladende Auffahrt führt Sie durch wunderschön angelegte Gärten zum Eingang dieses charaktvollen Anwesens. Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem gemütlichen und dennoch beeindruckenden Wohnbereich mit einem Holzofen, hohen gewölbten Holzbalkendecken und Bogenfenstern begrüßt, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Das rustikale Ambiente wird durch die handgefertigten Bodenbeläge von Sta Catarina noch verstärkt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Auf der linken Seite des Wohnzimmers führt ein charmanter Torbogen zu einer geräumigen, modernen, voll ausgestatteten Küche. Komplett mit eleganten Arbeitsplatten, viel Stauraum und einem Essbereich ist dieser Raum perfekt für Familienessen oder die Unterhaltung von Gästen. Im Erdgeschoss befinden sich auch zwei Schlafzimmer: ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und eine kürzlich modernisierte Familiennasszelle sowie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem luxuriösen Bad.

Eine Holztreppe führt in die obere Etage, wo Sie ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Dachterrasse finden, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

Im Außenbereich befindet sich die Villa auf einem großzügigen 940 m² großen Grundstück mit einem schön gepflegten, nach Süden ausgerichteten Garten. Der 10 x 5 m große Pool ist von Sonnenterrassen umgeben, die sich perfekt zum Entspannen eignen, während der erhöhte schattige Essbereich an warmen Abenden ideal für Mahlzeiten im Freien ist. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören:

- Klimatisierung
- Solares Warmwassersystem
- Glasfaser-Internet
- Sicherheitsrollläden und Moskitonetze

Diese Villa liegt nur wenige Gehminuten von lokalen Cafés, Restaurants und Annehmlichkeiten und nur 10 Fahrminuten von São Brás de Alportel und nur 20 Minuten von den goldenen Stränden und dem Flughafen Faro entfernt.

Ein seltenes Juwel, das Wärme, Charme und modernes Wohnen in einer ruhigen Umgebung bietet.
Preis: 575.000 €.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Schwimmbad
-
-
-
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-
- Kamin
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Garten
-
-
-
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)