



## A dos Negros - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer

**270 000 €**

(EUR €)

### Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Blick auf den Golfplatz im Praia del Rey Resort

Dieses wunderschön gepflegte Apartment im ersten Stock genießt eine erstklassige Lage im international renommierten Praia del Rey Golf Resort und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und einfachen Zugang zu den erstklassigen Annehmlichkeiten des Resorts.

Diese helle und sonnige Wohnung wurde kürzlich sowohl innen als auch außen gestrichen und verfügt über fünf private Balkone, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht und Sonneneinstrahlung gewährleisten.

Die private Außentreppe führt zu einer kleinen Terrasse und dem Haupteingang, der sich in einen einladenden Flur mit Türen zu allen Zimmern öffnet.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die voll ausgestattete Küche ist komplett mit modernen Geräten wie einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Elektroherd mit Gasherd ausgestattet. Französische Türen öffnen sich auf eine private Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder im Freien speisen können.

Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen "Recuperador"-Kamin, der in der kühleren Jahreszeit für Wärme und Ambiente sorgt. Fenstertüren öffnen sich auf eine weitere geräumige Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, während eine zweite Reihe von Fenstertüren zu einer dritten Terrasse mit Blick auf den beheizten Pool führt.

Beide Doppelzimmer verfügen über Einbauschränke mit stilvollen hellen Holztüren und Fenstertüren, die zu einem gemeinsamen Balkon mit direktem Blick auf den 6. Abschlag des Golfplatzes führen.

Das gut ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschtisch mit Marmorplatte, der dem Raum einen Hauch von Eleganz verleiht. Darüber hinaus profitiert die Wohnung von einem separaten Abstellraum, der zusätzliche Funktionalität bietet.

Draußen gibt es ausreichend Parkplätze in der ruhigen Sackgasse mit wunderschön angelegten Gärten rund um den großen, beheizten Pool, der exklusiv den Bewohnern der umliegenden Apartments zur Verfügung steht.

Die Wohnung ist voll lizenziert für die Ferienvermietung und profitiert von einer ruhigen und dennoch günstigen Lage, nur wenige Minuten vom Strand und nur einen kurzen Spaziergang vom Clubhaus Praia del Rey entfernt.

Die nahe gelegenen Städte wie Óbidos, Peniche und Caldas da Rainha bieten eine Vielzahl von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Erlebnissen, während Lissabon weniger als eine Autostunde entfernt ist, was es zu einer fantastischen Investitionsmöglichkeit oder einem privaten Rückzugsort macht.

Angaben zum Hotel

Art der Immobilie: Wohnung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Grundstücksgröße: N/A

Baugröße: N/A

Baujahr: N/A

Aussicht: Blick auf den Golfplatz, den Pool und das Resort

Flughafen: 1 Stunde

Strand: zu Fuß erreichbar

Einkaufen: In der Nähe

Energieeffizienzklasse: B-

Preis: €270,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- 
- Ruhige Nachbarschaft
- Terrassen
- 
- 
- 
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Südausrichtung



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)