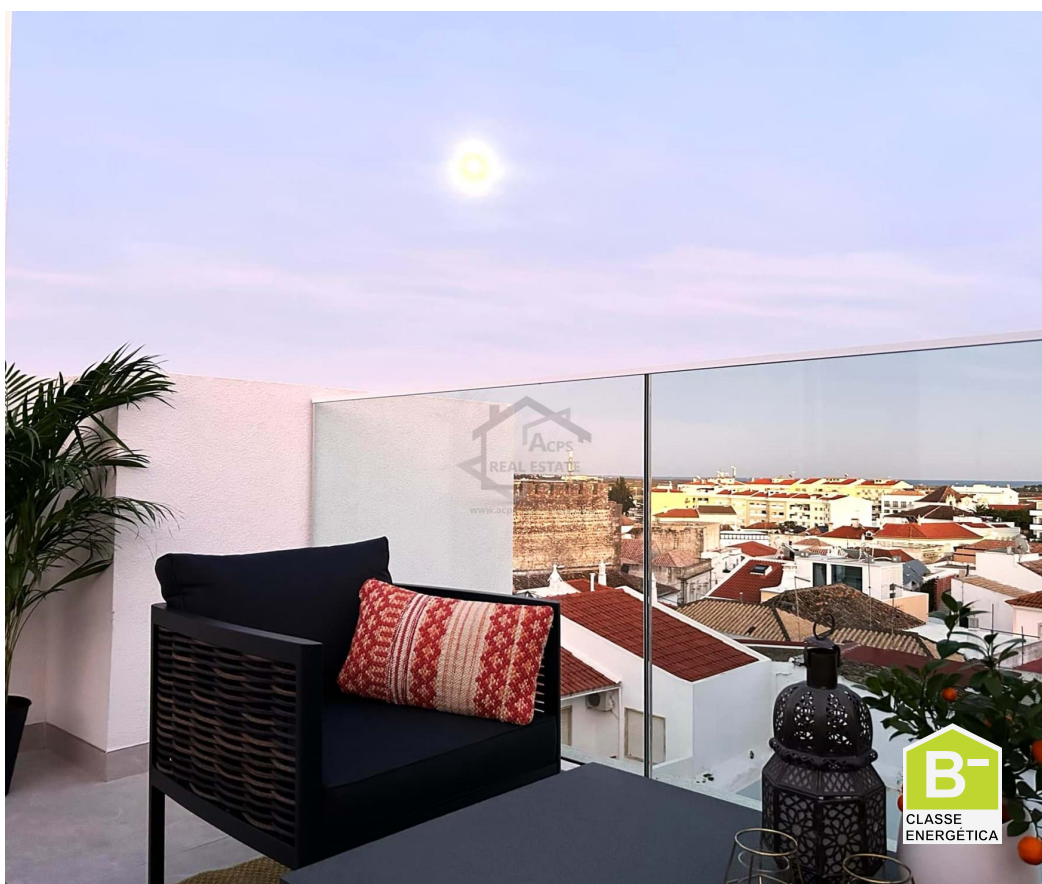




Tavira (Santa Maria e Santiago) - Wohnung



2
Schlafzimmer

2
Badezimmer

140
Bereich (m²)

830 000 €
(EUR €)

Moderne Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem Meerblick und Whirlpool auf dem Dach in Tavira

Diese makellose Dachgeschosswohnung ist Teil der prestigeträchtigen Eigentumswohnung "Yellow House" und verbindet zeitgenössische Eleganz mit unschlagbarer Lage, modernem Komfort und atemberaubender Aussicht.

Der 140 m² große Innenraum verfügt über eine hohe Decke mit Velux-Oberlichtern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Das geräumige Zwischengeschoss bietet Flexibilität als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder zusätzlicher Loungebereich, während wunderschön abgehängte Treppen den offenen Wohn- und Essbereich verbinden.

Die moderne Einbauküche geht nahtlos in einen Südbalkon über, der sich ideal zum Frühstück in



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



der Sonne eignet. Das Apartment verfügt über zwei stilvolle Badezimmer, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer.

Eine 30 m² große private Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick über Tavira und auf das Meer. Ausgestattet mit einem Whirlpool ist dies der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das schöne Klima der Algarve zu genießen.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über zwei private Tiefgaragenplätze (18 m²) und einen speziellen Abstellraum (4 m²) im Untergeschoss des Gebäudes.

In einer sicheren privaten Eigentumswohnung gelegen, profitieren die Bewohner von einem Gemeinschaftspool, einem Aufzug und einem sicheren, bewachten Eingang.

Dieses im Jahr 2024 erbaute Haus mit der Energieklasse A+ bietet erstklassige Nachhaltigkeit mit solarer Warmwasserbereitung, Doppelverglasung, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden.

Eine seltene Gelegenheit im historischen Zentrum von Tavira, das Luxus, Komfort und unschlagbare Bequemlichkeit bietet.

Angaben zum Hotel

Art der Immobilie: Wohnung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Bebaute Fläche: 140 m² (inkl. Außenbereiche)

Baujahr: 2024

Aussicht: Blick auf das Meer und die Stadt

Flughafen: 30 Minuten

Strand: zu Fuß erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: €830,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
-
- jacuzzi
- Electric Gates
- Dachterrasse
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Möbliert
-
- Fussbodenheizung
-
-
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Private condominium
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: B-
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)