



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Einfamilienhaus



3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
1460 Bereich (m²)
Pool

1 200 000 €
(EUR €)

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und beheiztem Pool und Meerblick in der Nähe von Tavira

Diese atemberaubende, moderne Villa bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit und ist damit der ideale Rückzugsort an der Algarve. Erbaut im Jahr 2014 von den jetzigen Eigentümern, sorgen hochwertige Materialien und stilvolle Oberflächen für ein helles und geräumiges Interieur, das sich nahtlos in die wunderschön angelegten Außenbereiche einfügt.

Beim Betreten der Villa beeindruckt sofort die große Eingangshalle mit einer markanten zentralen Treppe, die in den ersten Stock führt. Natürliches Licht durchflutet die offen gestalteten Wohnräume und unterstreicht das elegante Design und die moderne Aufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt, mit großen Schiebetüren, die



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



zum Poolbereich führen. Die moderne, voll ausgestattete Küche schließt nahtlos an die überdachte Außenterrasse an und schafft einen idealen Ort für Unterhaltung. Ein separater Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Stauraum sorgen für Praktikabilität und Organisation. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang ins Freie, ein spezieller Bürobereich, der sich perfekt für die Arbeit von zu Hause aus eignet, und eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort.

Die erste Etage besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern mit Bad, beide mit privaten Terrassen und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Landschaft. Alle Bäder in der gesamten Villa sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, was auch in den kühleren Monaten für Komfort sorgt.

Das Anwesen befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 1.460 m² und ist so konzipiert, dass es Privatsphäre bietet und gleichzeitig das Leben im Freien maximiert. Der beheizte Pool ist der Mittelpunkt des Außenbereichs und ermöglicht das ganze Jahr über Genuss. Die wunderschön angelegten Gärten verfügen über ein automatisches Bewässerungssystem, das sie mit minimalem Aufwand üppig und gepflegt hält. Ein überdachter Ess- und Loungebereich im Freien bietet den perfekten Raum zum Entspannen oder Unterhalten, wobei das Anwesen sowohl von Leitungswasser als auch von einem Bohrloch für eine effiziente Wassernutzung profitiert. Die elektrischen Tore führen zu einer privaten Garage und einem zusätzlichen bewachten Parkplatz.

Perfekt gelegen in einer ruhigen ländlichen Umgebung und dennoch in der Nähe von lokalen Geschäften, Restaurants und der charmanten Stadt Tavira, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Zugänglichkeit.

Angaben zum Hotel

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Grundstücksgröße: 1.460 m²

Bebaute Fläche: 250 m²

Baujahr: 2014

Aussicht: Meer und Landschaft

Flughafen: 35 Minuten

Strand: 15 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Energieeffizienzklasse: C

Preis: €1,200,000



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Electric Shutters
- Garten
- Garage
- Energie ausweis: C
-
-
- Fussbodenheizung
- Schwimmbad
-
- Electric Gates
- Terrassen



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)