



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Haus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

260
Bereich (m²)

395 000 €
(EUR €)

Charmantes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick und außergewöhnlichem Außenbereich

Dieses charmante und täuschend geräumige Stadthaus mit 3 Schlafzimmern ist ein seltener Fund, der traditionellen Charakter mit modernem Komfort verbindet. Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet eine außergewöhnliche Aufteilung mit mehreren Außenbereichen, die zum Entspannen und Unterhalten einladen.

Die 14 m² große Veranda ist ein praktischer und einladender Eingangsbereich, der Platz für Fahrräder, Roller oder üppiges Grün bietet, um einen herzlichen Empfang zu schaffen. Beim Betreten des Lokals bietet ein langer, breiter Korridor ausreichend Stauraum für Schuhe, Jacken und wichtige Dinge des täglichen Bedarfs. Auf der linken Seite befindet sich eine stilvolle und funktionale Küche, die komplett mit modernen Geräten ausgestattet ist und über ein nach Norden ausgerichtetes



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Fenster verfügt, das für viel natürliches Licht sorgt.

Weiter unten im Flur befindet sich ein gut ausgestattetes Duschbad direkt vor der Treppe, die in die oberen Etagen führt. Am Ende des Flurs entfaltet sich das Herzstück des Hauses in einen hellen, nach Süden ausgerichteten Wohn- und Essbereich, der in natürliches Sonnenlicht getaucht ist. Große Fenstertüren verbinden die Innenräume nahtlos mit der privaten hinteren Terrasse, einem wunderschön gestalteten 30 m² großen Raum mit eingebautem Grill, Blumenbeeten und einer ruhigen Umgebung, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und privaten Terrassen. Die Südterrasse des Hauptschlafzimmers bietet einen ungestörten Meerblick und ist ein perfekter Ort für einen Morgenkaffee oder eine Entspannung bei Sonnenuntergang. Ein großzügiges Familienbadezimmer dient beiden Schlafzimmern und sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Die oberste Etage bietet einen flexiblen Wohnbereich, der derzeit als offener Bereich mit zwei Einzelbetten, einer gemütlichen Sitzecke mit Fernseher und einem Hauswirtschaftsraum für die Wäsche genutzt wird. Diese Ebene bietet eine aufregende Gelegenheit, in ein völlig unabhängiges drittes Schlafzimmer mit separatem Wohnbereich umgewandelt zu werden. Ein Highlight des Anwesens ist die atemberaubende 50 m² große Dachterrasse, auf der ein Whirlpool und ein Panoramablick auf das Meer die Kulisse für unvergessliche Momente bilden, egal ob Sie die Sonne genießen oder einen Drink bei Sonnenuntergang genießen.

Das Anwesen ist für ein komfortables Wohnen das ganze Jahr über konzipiert und verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, elektrische Rollläden und doppelt verglaste Fenster für eine optimale Isolierung. Die erstklassige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum pulsierenden Stadtzentrum von Tavira, während der nahe gelegene Strand und die Uferpromenade nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Mit vielen öffentlichen Parkplätzen direkt vor der Tür bietet dieses Haus Komfort, Charme und einen unschlagbaren Lebensstil an der Algarve. Egal, ob Sie einen Vollzeitwohnsitz, einen Kurzurlaub oder eine Mietinvestition suchen, diese Immobilie bietet an allen Fronten.

Angaben zum Hotel

Art der Immobilie: Reihenhaus

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 260 m²

Bebaute Fläche: 170 m²

Baujahr: 2010

Aussicht: Meer und Dorf

Flughafen: 35 Minuten

Strand: zu Fuß erreichbar

Einkaufen: 5 Minuten

Energieeffizienzklasse: C

Preis: €395,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Electric Shutters
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: C
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)