



Foz do Arelho - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer



4
Badezimmer



473
Bereich (m²)



Pool

495 000 €

(EUR €)

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool in bester Lage zwischen Caldas da Rainha und Foz do Arelho

Diese atemberaubende neue Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Quinta do Negrelho, einer erstklassigen Gegend zwischen Caldas da Rainha und Foz do Arelho, und bietet modernes Design, hochwertige Oberflächen und einen privaten Pool mit hervorragender Sonneneinstrahlung.

Die Villa verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich mit einer stilvollen Küche mit hochwertigen Geräten, einer Insel und viel Stauraum. Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein elegantes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche vervollständigen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss bietet eine 40 m² große Master-Suite die Möglichkeit, ein eigenes Bad hinzuzufügen.

Das Haus ist auf ganzjährigen Komfort ausgelegt und verfügt über ein Zentralvakuum, eine



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



mechanische Belüftung, Doppelverglasung mit thermischer und solarer Abschaltung sowie eine Vorinstallation für die Klimaanlage. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen, mit einem nach Süden ausgerichteten Pool, einem angelegten Garten und einer ruhigen Umgebung.

Nur wenige Minuten vom Strand, der Lagune von Óbidos und den Geschäften, Schulen und Restaurants von Caldas da Rainha entfernt, ist dieses Haus perfekt für diejenigen, die modernen Luxus in ruhiger Lage suchen. Lissabon liegt nur 2 km von der Autobahn A8 und weniger als eine Stunde entfernt.

Eine fantastische Gelegenheit für ein komfortables Leben an der Küste. Buchen Sie noch heute Ihre Besichtigung!

Angaben zum Hotel

Art der Immobilie: Villa
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Grundstücksgröße: 473 m²
Bebaute Fläche: 170 m²
Baujahr: 2024
Aussicht: Ländliches Land
Flughafen: 60 Minuten
Strand: 10 Minuten
Einkaufen: 5 Minuten
Energieeffizienzklasse: A+
Preis: €495,000

Eigenschaften

-
-
-
- Pre- Installation for Air-Conditioning
-
- Private condominium
-
-
- Central Vacume System
- Schwimmbad
- Dachterrasse



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)