



## São Brás de Alportel - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**215**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

## Geräumiges Apartment mit 3 Schlafzimmern und privaten Terrassen in São Brás de Alportel

Eingebettet in eine ruhige, aber dennoch zentrale Straße in São Brás de Alportel bietet dieses charmante Apartment mit 3 Schlafzimmern eine einzigartige Kombination aus Platz, Komfort und Bequemlichkeit. Es befindet sich im ersten Stock eines Stadthauses und verfügt über einen eigenen Eingang und eine durchdachte Aufteilung mit viel natürlichem Licht im gesamten Gebäude.

Beim Betreten führt ein einladender Flur zu einem geräumigen Wohnzimmer mit französischen Türen, die auf eine großzügige Terrasse führen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Der angrenzende Essbereich und die voll ausgestattete Küche verfügen über moderne Geräte, viel Stauraum und Zugang zu einem separaten Balkon. Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein stilvolles Badezimmer, während ein separates WC für weitere



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Praktikabilität sorgt.

Eine Wendeltreppe führt in einen vielseitigen Dachboden, der als drittes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder zusätzlicher Loungebereich dient. Diese Ebene bietet auch zusätzlichen Stauraum und Zugang zu einem großen Dachboden. Die Wohnung ist für ganzjährigen Komfort ausgelegt und verfügt über eine reversible Klimaanlage in allen Zimmern, einen Pelletofen im Wohnbereich, Doppelverglasung und vier Photovoltaik-Sonnenkollektoren.

Mit seiner unschlagbaren Lage bietet dieses Apartment einfachen Zugang zum geschäftigen Markt der Stadt, Supermärkten, medizinischen Einrichtungen und Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbädern und Tennisplätzen. Ein gemieteter Parkplatz steht praktischerweise nur 50 Meter entfernt für 40 € pro Monat zur Verfügung.

Eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles und funktionales Zuhause in einer der begehrtesten Städte der Algarve zu besitzen.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Wohnung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 215 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 129 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2001

Aussicht: Stadt und Dorf

Flughafen: 30 Minuten

Strand: 25 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar

Energieeffizienzklasse: B-

Preis: €385,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- 
- Kamin
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- 
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Terrassen



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)