



## São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Pool

750 000 €

(EUR €)

### Faro, São Bras de Alportel Einstöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und beheiztem Pool.

Perfekte Lage, nur wenige Gehminuten vom örtlichen Dorfcafé/Bar entfernt und mit einer Auswahl von zwei tollen Restaurants. Einfacher Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten, nur eine kurze Fahrt von der Stadt São Bras De Alportel entfernt.

Eine pflegeleichte Immobilie, ideal, wenn Sie abschließen und gehen möchten, sowie ein perfekter Langzeitwohnsitz. Wir bieten alle Unterkünfte auf einer Etage mit geräumigen Zimmern.

Die Haupteingangstür führt in den geräumigen Flur und bietet Zugang zu einem wunderschönen offenen Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, voller Licht und Verbindung zu einer wunderbaren, voll ausgestatteten Küche, die kürzlich komplett renoviert wurde, einschließlich integrierter Geräte und einer wunderbaren zentralen Insel. Von der Küche aus gelangt man in eine separate Waschküche.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Vom Wohnzimmer und der Küche aus führen weit öffnende Terrassentüren in einen einladenden überdachten Wintergarten mit Holzbalkendecken mit raumhohen Fenstern und Terrassentüren, so dass der ganze Raum mit Sonne gefüllt werden kann. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum nach Süden ausgerichteten Garten mit beheiztem Pool, Duschbad, Außenküche mit Grill und Essbereich, alles unter einem überdachten Holzbereich.

Der Zugang zu den Schlafgelegenheiten erfolgt über den inneren Flur und bietet zwei geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, 2 weitere Badezimmer und das Hauptschlafzimmer, bestehend aus einem großen, geräumigen Doppelzimmer mit separatem Ankleidezimmer mit Einbauschränken und dem Vorteil eines eigenen Badezimmers mit Eckbadewanne und separater ebenerdiger Dusche.

Der nach Süden ausgerichtete private Poolbereich profitiert von pflegeleichten, gepflegten Gärten, die vollständig ummauert und eingezäunt sind und über elektrische Einfahrtstore verfügen, die auf das Grundstück führen, und ist von geräumigen Terrassen umgeben, die zum Sonnenbaden einladen. Beheiztes Schwimmbad mit elektrischer Abdeckung, Außenduscbad und um abends zu essen, haben wir eine wunderbare überdachte Außenküche für Mahlzeiten im Freien.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Schwimmbad
- 
- 
- 
- 
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Electric Pool Cover
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Energie ausweis: B
- Südausrichtung
- 
- 
- Kamin
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Garten
- 
- 
- 
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Out Door Kitchen
- Ruhige Nachbarschaft
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)