



## São Brás de Alportel - Maison



**4**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**197**

Aire (m<sup>2</sup>)

**18488**

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**

(EUR €)

## Sao Bras de Alportel, Faro Propriété individuelle de 4 chambres rénovée et restaurée

### Description de la propriété :

Une charmante villa individuelle de plain-pied de 4 chambres orientée ouest, offrant une intimité totale et le bénéfice de l'agrément pour la construction d'une piscine. Situé à une courte distance de la ville de São Brás de Alportel avec ses nombreuses commodités et à distance de marche du café/snack-bar local et du restaurant. Idéal pour une maison familiale permanente ou un investissement locatif de vacances.

Une propriété traditionnelle de plain-pied récemment entièrement rénovée en conservant de nombreuses caractéristiques portugaises traditionnelles tout en créant une sensation contemporaine. Composé d'un salon, d'une cuisine, d'une buanderie, d'un grand salon/salle à



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



manger, de 4 chambres, de 2 salles de bains, d'un dressing en suite. Situé dans un jardin clos avec un grand terrain naturel supplémentaire à flanc de colline. La propriété bénéficie également de l'agrément pour construire une piscine.

La propriété est disposée sur un étage comme suit :

L'accès à la propriété se fait par une passerelle avec terrasse menant à la porte d'entrée principale qui s'ouvre directement sur le salon / douillet qui dispose d'un poêle à bois et de hauts plafonds. Une porte mène du salon à une chambre double parentale avec dressing / bureau. Une autre porte mène du salon à une cuisine moderne entièrement équipée, un couloir intérieur mène à deux chambres simples avec mezzanine pour dormir. Une grande chambre double supplémentaire. De la cuisine, vous avez un grand coin ouvert à manger / salon avec des portes-fenêtres pour accéder à la terrasse et au jardin, à partir du salon, un couloir intérieur supplémentaire permet d'accéder à la salle de bain familiale, à la buanderie et à la salle d'eau.

Toit:

La propriété bénéficie également d'un escalier extérieur menant à une immense terrasse sur le toit offrant une vue à 360 degrés sur la campagne et les massifs montagneux.

Dehors:

La propriété a un accès direct depuis une route goudronnée et est partiellement fermée par un jardin clôturé. La plus grande partie du terrain s'étend au-delà des jardins clos et contient de multiples arbres et plantations naturelles.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa/Ferme

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Salons : 2

Superficie du terrain : 18,488m<sup>2</sup>

Taille de construction : 188 m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 1951, rénové en 2018

Vues : Campagne

Aéroport : 15 minutes

Plage : 15 minutes

Shopping : 10 minutes

Permis de construire pour une piscine

Classe énergétique : B-

Prix : 450 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Telephone Available
- Water Cisterna
- Jardins
- Private off street Parking
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Single Story Property
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- Fully Fenced Plot
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: B-
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)