



## Conceição e Estoi - Maison de ville



**2**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**63**

Aire (m<sup>2</sup>)

**80**

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**

(EUR €)

### Faro, Estoi Maison de village entièrement rénovée de 2 chambres en phase finale de rénovation

Dans les dernières étapes de la rénovation complète, cette belle maison de ville de 2 chambres et 2 salles de bains offre des équipements et une isolation modernes de qualité avec les avantages de conserver le charme traditionnel et le caractère d'une propriété datant d'avant 1951. Avec cour naturelle et terrasse sur le toit, cette propriété est idéale pour un investissement de verrouillage et de location / go / une maison permanente compacte. Excellent rapport qualité prix.

La propriété fait l'objet d'un nouveau projet de rénovation totale, donc une fois terminée, la propriété bénéficiera d'une nouvelle isolation dans les planchers et le plafond, de murs extérieurs isolés thermiquement, d'une nouvelle plomberie, d'une nouvelle électricité partout. Offrant une propriété de 2 étages avec salon et cuisine équipée, cour de bains et chambre et au premier étage chambre principale avec salle de douche attenante et terrasse sur le toit avec vue sur la mer vers Faro.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété est aménagée sur deux étages comme suit: Entrez dans la propriété par une porte en fer forgé traditionnelle de style rustique dans la propriété avec porte principale menant dans le couloir avec des tuiles d'argile traditionnelles faites à la main créant le toit en arc authentique avec une porte menant à la chambre du rez-de-chaussée à nouveau avec plafond en arc de carrelage traditionnel avec placards et fenêtre avec pré-installation pour l'unité de climatisation. Salon ouvert avec poutres apparentes en bois avec cuisine équipée avec espace de rangement et pré-installation pour la climatisation, portes-fenêtres donnant accès à la cour arrière et grande salle de bain familiale.

#### Premier étage

Un escalier ouvert en bois mène du salon à la chambre principale du premier étage avec des fenêtres, une salle de douche attenante et une terrasse privée sur le toit avec vue sur le village et vue sur la côte de Faro.

Détails de la propriété: Type de propriété: Villa / Maison de ville Chambres: 2 Salles de bains: 2  
Taille du terrain: 63 m2 Taille de la construction:

80 m2

Année de construction: 2023

Vues: Campagne / Vue sur la mer lointaine Aéroport: 20 minutes

Plage: 20 minutes

Shopping: 10 minutes

Évaluation énergétique: En attente

Prix: €260.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Security Shutters
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fully Fenced Plot
- Situation centrale
- Terrasse
- Distant Sea Views
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Balcon
- Certification énergétique: En cours
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)