



Conceição e Estoi - Maison de Ville



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **120** Aire (m²)
  **148** Superficie du terrain (m²)
  Garage

435 000 €
(EUR €)

Faro, Estoi Maison de village entièrement rénovée de 3 chambres en phase finale d'achèvement.

Dans les dernières étapes de la rénovation complète, cette belle villa / maison de ville de 3 chambres et 3 salles de bains offre des équipements et une isolation modernes de qualité avec les avantages de conserver le charme traditionnel et le caractère d'une propriété datant d'avant 1951. Avec terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer sur Faro, cette propriété est idéale pour un investissement de verrouillage et de location / location ou une maison permanente. La propriété fait l'objet d'un nouveau projet de rénovation totale, donc une fois terminée, la propriété bénéficiera d'une nouvelle isolation dans les planchers et le plafond, de murs extérieurs isolés thermiquement, d'une nouvelle plomberie, d'une nouvelle électricité partout. Offrant une propriété de 2 étages avec salon et cuisine équipée, bureau, salle de bains familiale / vestiaire, débarras / buanderie sous les escaliers et chambre / garage et au premier étage 2 autres chambres une avec salle de douche



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



attenante et l'autre avec salle de bains attenante. Les deux chambres accèdent à la terrasse sur le toit de 35m2 avec vue sur la mer vers Faro.

La propriété est aménagée sur deux étages comme suit:

Entrez dans la propriété par le salon ouvert avec feu de poêle à bois, plan ouvert à la cuisine moderne entièrement équipée à gauche du salon, un bureau / salle à manger supplémentaire, salle de bains familiale, débarras / buanderie sous les escaliers et un couloir intérieur menant à un garage / chambre 3 avec portes-fenêtres et avec pré-installation pour la climatisation. Escalier menant au logement du premier étage comprenant deux chambres doubles, une avec salle de douche attenante et la chambre principale avec grande salle de bains privative. Les deux chambres bénéficient de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur une magnifique terrasse sur le toit.

Extérieur

La propriété se trouve au bout de la rangée de maisons et dispose d'un jardin avant clos avec terrasses et allée pour garer la voiture.

Caractéristiques de la propriété:

Type de propriété: Villa / Maison de ville

Chambres: 3 Salles de bains: 2 Surface du terrain: 148 m2 Taille de la construction: 120

m2

Année de construction: 2023

Vues: Campagne / Vue sur la mer lointaine Aéroport: 20

minutes Plage: 20 minutes

Shopping: 10 minutes

Cote énergétique: En attente

Prix: €435,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Cheminée
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Jardins
- Car Port
- Balcon
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Private Roof Terrace
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Situation centrale
- Terrasse
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)