



Conceição e Estoi - Ruine



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 7895 Aire (m²)
 7895 Superficie du terrain (m²)

450 000 €
(EUR €)

Faro, Estoi Beau terrain à bâtir ouvert Vue Mer avec permis de construire accordé pour villa de 3 chambres avec piscine.

Ce beau terrain à bâtir situé à Sitio De Guelhim avec ruine et permis de construire une villa de plain-pied de 3 chambres avec piscine. Cadre tranquille avec vue imprenable sur la côte. Près de Santa Barbara de Nexe et Estoi. Excellente opportunité d'investissement. Construction clé en main également une option.

Un beau terrain à bâtir surélevé a actuellement une zone de registre urbain de 250m² avec une ruine enregistrée de 183,93m² située dans un grand terrain rustique de 7895m². La parcelle est accessible directement à partir d'une route goudronnée avec accès aux services.

Un permis de construire a été accordé pour une villa de plain-pied avec piscine de 200m². À l'heure actuelle, la parcelle peut être achetée telle quelle avec le permis de construire ou peut être un projet clé en main complet avec un constructeur local bien établi de nombreuses années construisant des



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



villas de qualité.

La ruine se trouve dans une partie bien positionnée du terrain permettant à la construction de profiter du terrain et de maximiser la vue dégagée sur le littoral de Faro.

Caractéristiques de la propriété:

Type de propriété: Villa / Maison de ville Chambres: 3 Salles de bains: 2 Taille du terrain: 148 m2
Taille de la construction: 120

m2

Année de construction: 2022

Vues: Campagne / Vue sur la mer lointaine Aéroport: 20

minutes Plage: 20 minutes

Shopping: 10 minutes

Cote énergétique: En attente

Prix: €450,000

Caractéristiques de la propriété

- Situation centrale
- Orientation sud
- Sea Views
- Certification énergétique: Pas applicable
- Country Side Views
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)