








## Conceição e Estoi - Maison



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **200** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **7895** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Piscine

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Faro, Estoi Projet clé en main approuvé avec un cadre tranquille magnifique pour ce 3 chambres avec piscine

Nouvelle opportunité d'acheter cette villa clé en main, offrant des aménagements et des finitions de qualité offrant un hébergement spacieux sur un étage avec l'ajout d'une mezzanine. Finitions élégantes à l'architecture de la construction. Dernière construction offrant une vie à haute efficacité énergétique avec isolation thermique extérieure et système d'eau solaire et l'avantage de votre propre trou de forage.

La propriété sera assise dans une position élevée sur le terrain bénéficiant de la belle vue. La construction est en accord avec le style traditionnel étant de plain-pied et avec piscine. L'entrepreneur est une entreprise familiale établie de qualité et a la réputation de construire des propriétés de qualité. La licence a été accordée pour la construction d'une villa individuelle de plain-pied avec piscine. À l'heure actuelle, il est possible de modifier les plans pour entrer vos propres



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



conceptions. L'échelle de temps de construction de l'accord d'achat est normalement d'environ 12-15 mois du début à l'achèvement et la clé est prête.

La propriété est aménagée sur un étage comme suit:

Offrant un hébergement spacieux comprenant un couloir de réception principal avec accès à votre droite 2 chambres doubles, chambre (1) 16,70 m2 et chambre (2) 13,10m2, salle de bains familiale, vestiaire, grand salon ouvert avec salle à manger de 67m2 avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée 18,85m2 et buanderie séparée. Hors du salon, vous avez également accès à la chambre principale de 18.90 avec salle de bains. Toutes les chambres bénéficient de placards. Belle terrasse mènera à la piscine. Caractéristiques de la propriété:

Type de propriété:

Villa

Chambres: 3

Salles de bains: 2 Taille

du terrain: 7895 m2 Taille de la construction: 200m2

Année de construction:

Vues: Campagne et vue dégagée sur la mer Aéroport: 15 minutes

Plage:

15 minutes

Shopping: 10 minutes

Évaluation énergétique: A+

Prix: €1,200.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Chauffage par le sol
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Bore Hole
- Heated Swimming Pool
- Alarme
- Certification énergétique: A+
- Orientation sud
- Sea Views
- Double Glazing
- Cheminée
- Fitted Kitchen
- Septic Sewage tank
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Piscine
- Salt Water Pool
- BBQ
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)