



## São Brás de Alportel - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**

(EUR €)

## Sao Bras de Alportel 2 chambres Cottage rénové dans la ville historique

Chalet portugais traditionnel magnifiquement restauré situé dans la section historique de Sao Bras De Alportel. Offrant 2 chambres, 2 salles de bains, salon / salle à manger décloisonné et cuisine équipée avec grande terrasse sur le toit. Prêt à emménager. La propriété a été soigneusement restaurée pour offrir une belle maison située en plein centre de la vieille ville de Sao Bras De Alportel. Offrant une construction et des finitions de qualité, y compris le double vitrage UPVC partout avec l'avantage de la climatisation. Avec 2 chambres à coucher, salle de bains familiale, salon / salle à manger, cuisine entièrement équipée avec cellier, vaste terrasse sur le toit avec rangement et salle de douche supplémentaire.

La propriété est aménagée sur un étage comme suit:



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété comprend un logement de plain-pied avec couloir de réception principal accède à 2 chambres doubles avec placards faits à la main et climatisation et les deux avec fenêtres avec double vitrage UPVC inclinable et tournant, beau salon ouvert avec salle à manger allouée, hauts plafonds avec beaucoup de lumière naturelle. Placards de rangement supplémentaires qui mènent à la salle de bain familiale. La cuisine est bien équipée avec des unités de base et murales avec des plans de travail contrastants avec des appareils intégrés, y compris lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière à gaz, four électrique assisté et hotte aspirante. Hors de la cuisine est le garde-manger / salle de stockage. Un super petit bonus.

La propriété bénéficie également d'une grande terrasse sur le toit avec espace de stockage supplémentaire. On y accède par un escalier extérieur depuis la cuisine, une salle de bain supplémentaire avec douche et W / C est également située sur la terrasse sur le toit, avec stockage et chaufferie accueillant le réservoir d'eau pour le système de chauffe-eau solaire. Caractéristiques de la propriété:

Type de propriété: Villa / Cottage Chambres: 2 Salles de bains: 2 Taille du terrain: 79 m2 Taille de

la construction: 79 m2

Année de construction: Avant 1951 rénové 2022

Vues: Ville et campagne Aéroport: 20

minutes Plage: 20 minutes

Shopping: 5 minutes

Évaluation énergétique: B

Prix: €450,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Fully Fenced Plot
- Balcon
- Certification énergétique: B
- Single Story Property
- Double Glazing
- Cheminée
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- Situation centrale
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)