



São Brás de Alportel - Maison



6

Des chambres

4

Salles de bain

489,9

Aire (m²)

2469,5

Superficie du terrain Piscine (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Sao Bras De Alportel Une belle ferme familiale / B & B avec studio séparé et piscine

Cette belle propriété a été améliorée par ses propriétaires actuels il y a de nombreuses années pour restaurer le caractère traditionnel et la vraie vie et les années passées. De pièce en pièce remplie d'histoire et de tradition, les mots ne peuvent pas traduire la véritable sensation de cette merveilleuse propriété. La propriété à l'heure actuelle peut offrir diverses utilisations d'être une grande maison familiale ou un excellent investissement de location / B & B.

Situé à 15 minutes en voiture du centre principal de Sao Bras De Alportel, dans un village local, vous trouverez le temps arrêté. Une propriété individuelle assise dans les jardins privés clos avec une superbe piscine.

En interne, vous avez une grande propriété comprenant une réception principale, bureau, salle à



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



manger, salon avec cheminée, 3 chambres, 3 salles de bains, et le potentiel supplémentaire de 2 autres chambres. cuisine et buanderie. Magnifique terrasse sur le toit avec pergola donnant sur le village.

Studio Indépendant Cottage

Dans le parc, nous avons un chalet en pierre supplémentaire offrant une chambre, un salon, une kitchenette et une salle de bains. Accès privé au chalet si nécessaire.

Jardins

La propriété est aménagée sur un étage comme suit:

La propriété de plain-pied comprend des doubles portes principales accédant à la propriété dans la réception avec un grand salon ouvert, avec des plafonds en bois avec poutres apparentes et feu de poêle à bois, des portes françaises accèdent au jardin orienté au sud. Depuis le salon, vous avez accès à une cuisine de ferme traditionnelle et à une porte donnant sur l'extérieur, des doubles portes en bois mènent de la cuisine à une salle à manger structurée royale et mènent à un bureau / fumeur. Tout coule parfaitement. L'accès à l'aile est se fait par des portes vitrées avec une grande salle de douche familiale à l'italienne, buanderie, espace pour le stockage du vin, une zone de réception, salle de douche, bibliothèque / chambre actuelle avec porte donnant sur la terrasse, couloir intérieur avec buanderie / chambre supplémentaire, couloir menant à un grand deuxième salon avec cheminée et portes menant à la terrasse. Chambre double avec air conditionné, chambre principale avec salon supplémentaire avec accès à un atelier de peinture couvert donnant sur le jardin mature, chambre double supplémentaire avec porte donnant sur le patio et le jardin, salle de bains familiale Studio cottage

Le gîte est situé sur le coin sud-ouest de la parcelle avec son accès privé. Offrant une construction traditionnelle en pierre avec beaucoup de charme, il offre actuellement un salon / petite kitchenette, une salle de douche et une chambre. Notre cadre de cour privée avec coin repas. Beau et privé.

Dehors:

La propriété se trouve dans un terrain orienté au sud maximisant l'ensoleillement tout au long de l'année, entièrement muré et clôturé aux limites, totalement privé avec un éventail d'arbres et d'arbustes matures, et avec des plans de diverses parties du continent. Les oliviers rustiques et les vergers suspendus créent un paradis tropical. Une grande salle à manger extérieure structurée avec une cuisine et un barbecue. Au centre du magnifique jardin, vous avez la piscine tranquille de 10m x 6m.

Une allée privée permet le stationnement hors rue pour diverses voitures.

La propriété bénéficie d'un système d'eau chaude solaire installé, d'une alimentation électrique solaire voltaïque et de la climatisation dans les chambres.

Détails de la propriété:

Type de propriété: Villa / Ferme / B & B

Chambres: 5+1

Salles de bain: 3+1

Surface de terrain: 2,465.50 m²

Taille de construction: 489.90 m²



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Année de construction: 1951
Vues: Campagne orientée plein sud
Aéroport: 20 minutes
Plage: 20 minutes
Shopping : 15 minutes
Taille de la piscine: 10m x 6m
Classe énergétique: B-
Prix: €1,250.000

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- BBQ
- Car Port
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- House with Annex
- Potential for Rural Tourism development
- Double Glazing
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Covered Terrace
- Private off street Parking
- Annex
- Outside Lighting
- Courtyard
- Balcon
- Certification énergétique: C
- Orientation sud
- Single Story Property
- Ideal for B&B
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)