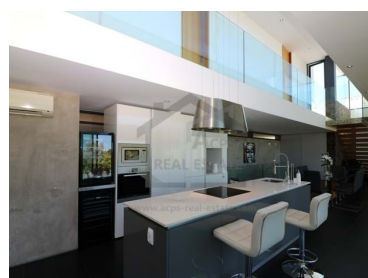








Conceição e Estoi - Maison



 **4** Des chambres
  **5** Salles de bain
  **177** Aire (m²)
  **4100** Superficie du terrain (m²)

1 590 000 €
(EUR €)

Faro Estoi, Superbe villa contemporaine de 4 chambres avec annexe / salle de sport potentielle

Ce magnifique joyau caché est situé à quelques minutes en voiture de la ville historique d'Estoi et du palais. Située au milieu de la campagne avec quelques voisins, cette maison peut briller. Le design du propriétaire a permis à la beauté de transparaître de l'intérieur vers l'extérieur. Offrant une cuisine ouverte et une salle à manger, un salon, un vestiaire, 2 suites de chambre double et la suite de la chambre principale au premier étage, avec de magnifiques terrasses communicantes, une grande terrasse ensoleillée. Le sous-sol avec lumière naturelle offre également une chambre supplémentaire avec salle de bain séparée, une salle de jeux/cinéma potentielle et une buanderie. Superbe piscine et terrasse et la maison principale Entièrement clôturée avec une lumière de gymnastique / bureau extérieur en acier ou un grand potentiel pour un appartement de grand-mère avec dans l'entrée principale de la propriété.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Soyez le premier à voir.

Description de la propriété

Une villa individuelle de 4 chambres à la campagne située dans un magnifique jardin mature, un véritable paradis de paix et de tranquillité avec vue sur la campagne avec un accès facile aux commodités locales de la ville historique d'Estoi. Propriété de luxe magnifiquement entretenue avec la sensation de se connecter à l'intérieur au jardin, de superbes terrasses menant des hautes portes-fenêtres coulissantes de cette cuisine moderne avec salle à manger et un joli coin salon avec vue sur le jardin et la piscine accueillante. Bénéficiant d'un grand sous-sol avec une chambre double supplémentaire et une salle de jeux / cinéma potentielle, le premier étage propose deux suites doubles avec placards intégrés et une superbe chambre principale avec salle de bains ouverte. Le verre et la lumière se déversent dans toute la maison. Grande terrasse ouverte depuis le premier étage. Beau terrain privatif clos.

La propriété est répartie sur trois étages comme suit :

L'accès à la propriété est très bon par une route de campagne goudronnée du village local, et sur une courte voie vers la propriété, des portails électriques accèdent au terrain entièrement clôturé et clos avec un grand parking. Le terrain est mature avec des jardins paysagers luxuriants et de belles pelouses verdoyantes, un couloir d'entrée impressionnant vous accueille qui s'ouvre sur une grande salle à manger ouverte moderne et lumineuse avec une élégante cuisine équipée moderne sans couture avec un îlot central / bar à petit-déjeuner, des appareils intégrés et des plans de travail en Silestone blanc. Des portes-fenêtres coulissantes du sol au plafond accèdent à cette magnifique terrasse surélevée et à un coin salon en contrebas, vous permettant simplement de profiter du jardin et de ce cadre vraiment apaisant. Avec un salon décroissant, vous avez le coin salon, encore une fois avec une fenêtre panoramique donnant sur la terrasse de la piscine et les jardins.

Le premier étage :

Un escalier ouvert avec des panneaux vitrés permet d'accéder au logement du premier étage comprenant un palier de galerie menant à la terrasse sur le toit avec une vue dégagée sur la campagne environnante et une vue lointaine sur l'océan et, 2 suites doubles de bonne taille avec salles d'eau intégrées accédant par des armoires encastrées de qualité, les deux chambres ont des portes-fenêtres et s'ouvrent sur un balcon est. La chambre principale est située au bout du couloir, maximisant sa vue splendide sur le jardin et la piscine, offrant une chambre spacieuse avec une salle de bains ouverte avec baignoire autoportante. Armoires encastrées et porte-fenêtre donnant sur le balcon orienté à l'est.

Sous-sol / Rez-de-chaussée inférieur : Une grande utilisation de l'espace avec le potentiel de faire un grand usage pour créer une salle de jeux / salle de cinéma ou un deuxième salon pour créer un appartement autonome. Chambre double avec placards et superbe fenêtre panoramique donnant sur la terrasse de la piscine et les jardins. une salle d'eau séparée, un espace buanderie et un accès direct au jardin / terrasse de la piscine.

Extérieur : Jardins irrigués et illuminés magnifiquement entretenus, répartis autour d'une grande terrasse de piscine privée avec divers espaces de détente et de bronzage, la piscine bénéficiant d'être chauffée par une couverture électrique solaire.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La propriété offre également une superbe annexe... Actuellement utilisé comme gymnase entièrement équipé, bureau et salle de bain... le tout pourrait être converti en une annexe de débordement indépendante, avec chambre salle de bain et salon ou, pour les plus créatifs... un superbe studio d'art ou de musique (sous réserve de l'autorisation d'urbanisme locale).

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 4 +

Salles de bains : 5

Taille du terrain : 4100 m²

Taille de construction : 177 m²

Année de construction : 2013

Vues : Campagne

Aéroport : 15 minutes

Plage : 15 minutes

Shopping : 10 minutes

Taille de la piscine : 10m x 5m

Classe énergétique : C

Prix : 1590.000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Bore Hole
- Mature Irrigated Gardens
- Gym
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Electric Pool Cover
- Quartier calme
- Alarme
- Certification énergétique: C
- Country Side Views
- House with Annex
- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Fully Fenced Plot
- Heated Swimming Pool
- Private off street Parking
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Garden Alarm System
- Balcon
- Situation centrale
- Terrasse
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)