








Quarteira - Appartement



 **4** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **241** Aire (m²)
  **9633** Superficie du terrain Piscine (m²)
 

695 000 €
(EUR €)

Vilamoura. Loule Spacieuse villa de 3 + 1 chambre liée de Golf Garden, Vilamoura.

Nouveau sur le marché - Cette villa lumineuse et spacieuse de 3 + 1 chambre se trouve dans la copropriété recherchée de Golf Garden, Vilamoura. Un impressionnant condominium fermé avec de beaux jardins matures bien entretenus avec des chemins, des pelouses pour se détendre et une grande piscine impressionnante. C'est un endroit merveilleux pour profiter de la vie en Algarve toute l'année ou une maison de vacances parfaite ou un investissement pour la location.

Description de la propriété

La Villa à l'arrivée dispose d'un parking privé couvert, Hébergement lumineux et spacieux basé sur deux étages avec le salon principal et cuisine au premier étage avec grande terrasse divertissante, 1 chambre à coucher, salle de bains familiale / manteaux, chambre principale avec salle de bains. Le



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



rez-de-chaussée maximise le grand espace pour créer 2 autres chambres, salle de bains familiale, buanderie et rangement avec l'avantage d'un deuxième salon menant à la terrasse.

La propriété est aménagée sur un étage comme suit:

En entrant au rez-de-chaussée il y a une cuisine entièrement équipée avec accès à une terrasse à l'avant de la maison, 1 chambre double avec air conditionné et placards, une salle de bains familiale avec douche et une 2ème grande chambre double avec salle de bains avec air conditionné et portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Une grande salle à manger et salon ouvert avec air conditionné et cheminée mène à une magnifique terrasse avec barbecue qui donne sur les beaux jardins et la piscine de la copropriété. En descendant au niveau inférieur, vous trouverez une buanderie de bonne taille et des salles de stockage ainsi qu'une autre chambre double avec vue sur les jardins, 1 salle de bains familiale et une 4ème pièce plus petite actuellement utilisée une chambre supplémentaire. Il y a aussi un grand deuxième espace de vie ouvert qui mène à la terrasse privée de la propriété où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur les jardins et les piscines.

Extérieur:

Copropriété établie entièrement fermée avec entrée fermée, cadre magnifique autour de jardins matures, zones gazonnées et magnifique piscine. Près de tous les parcours de golf de championnat de Vilamoura, à 5 minutes en voiture de l'école internationale de Vilamoura et du port de plaisance. Belle opportunité! Caractéristiques de la propriété:

Type de propriété: Villa / Maison de ville Chambres: 3

+ 1

Salles de bains: 3

Taille du terrain: 9633 m2 Taille de construction:

241 m2

Année de construction:

Vues: Campagne

Aéroport: 25 minutes

Plage: 10 minutes

Shopping: 5 minutes

Évaluation énergétique:

Prix: €725,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Mature Irrigated Gardens
- Car Port
- Outdoor Shower
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Condominium privé
- Certification énergétique: C
- Meublé



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)