



Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Maison



3 **3** **1207** 
Des chambres Salles de bain Superficie du terrain Piscine (m²)

650 000 €
(EUR €)

Villa de luxe de 3 chambres avec piscine à la périphérie de Caldas da Rainha

Adoptez un mélange de luxe et d'architecture moderne avec cette villa sur plan, stratégiquement nichée entre les paisibles Foz do Arelho et Salir do Porto. Offrant une étendue de confort sur un seul niveau, cette propriété individuelle est censée être la quintessence de la vie de haut niveau avec des finitions personnalisables.

Le cœur de cette maison est la cuisine ouverte, qui se fond parfaitement avec les espaces de salle à manger et de vie, conçue à la fois pour les explorations culinaires et les rassemblements sociaux. Dotée d'une buanderie, la villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec placards. La suite parentale renforce le sentiment de sanctuaire avec une salle de bain attenante et un accès à une vaste terrasse où l'horizon s'étend à l'infini.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La vie en plein air est redéfinie ici avec une piscine isolée et de vastes terrasses, offrant des espaces intimes pour la détente. La terrasse sur le toit offre la possibilité d'installer un jacuzzi, ouvrant la voie à des vues panoramiques à couper le souffle. Un mode de vie durable est assuré par des panneaux solaires et des volets roulants électriques, complétés par la pré-installation de la climatisation.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Côte d'Argent, cette villa se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la ville animée de Caldas da Rainha et à 5 minutes des plages de Foz do Arelho et de S. Martinho do Porto. Avec le paysage urbain et l'aéroport de Lisbonne à une heure de route, cette résidence est un amalgame parfait entre le charme serein de la campagne et l'accessibilité au luxe urbain.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa individuelle de plain-pied

Chambres : 3

Salles de bain : 2 (dont une attenante)

Taille du terrain : 1207sqm

Taille de construction :

Année de construction : Début prévu en août 2023, achèvement en octobre 2024

Vues : Jardin, Piscine et Quartier Environnant

Aéroport : Aéroport de Lisbonne (environ 1 heure de route)

Plage : 5 min en voiture de Foz do Arelho

Shopping : Près du centre de Caldas da Rainha

Taille de la piscine :

Classe énergétique : A+

Prix : 650,000

Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Fibre Optic Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Piscine
- Garage
- À distance de marche des commodités
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Electric Shutters
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Jardins
- Quartier calme
- Certification énergétique: A+



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)