



## Bombarral e Vale Covo - Maison



**4** Des chambres  
**5** Salles de bain  
**328** Aire (m<sup>2</sup>)

**330 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres avec jardin à proximité du centre-ville de Bombarral

Charmante et spacieuse villa de 4 chambres nichée dans la paisible Vila de Bombarral, à deux pas du centre-ville avec ses nombreux commerces, écoles et services essentiels. Conçu pour le confort, le rez-de-chaussée comprend un garage pratique, une buanderie pratique, deux chambres confortables avec une salle de bains, une salle de bains et une cuisine accueillante avec cheminée. Il s'ouvre sur un sous-sol polyvalent parfait pour une cave à vin intime, un bar animé ou un rangement supplémentaire. Cet espace a un grand potentiel de transformation en un appartement indépendant, doté d'une entrée séparée pour plus d'intimité.

Montez au premier étage pour découvrir une deuxième cuisine accueillante, une salle de bain spacieuse et un salon élégant avec une autre cheminée, parfait pour les réunions. L'étage abrite



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



également deux chambres bien aménagées, dont une autre en suite, et s'ouvre sur une terrasse pittoresque pour une contemplation tranquille. Le dernier étage révèle une généreuse chambre mansardée avec une salle de bain privée, qui pourrait servir de suite parentale luxueuse ou d'espace polyvalent pour vos besoins uniques.

À l'extérieur, la villa dispose d'un débarras pratique, d'un espace barbecue prêt à recevoir et d'un jardin serein pour profiter du climat ensoleillé du Portugal. Stratégiquement située, cette villa se trouve à seulement 35 minutes de l'aéroport de Lisbonne, avec les plages et les terrains de golf renommés de la région à seulement 20 minutes en voiture.

Proposée à 330 000 €, cette villa s'étend sur une superficie brute de 328 m<sup>2</sup> et présente un mélange parfait de charme traditionnel et de confort moderne. La catégorie énergétique C garantit l'efficacité de cette charmante maison au cœur de Bombarral.

#### Détails de la propriété :

Type de propriété : Maison / Villa traditionnelle

Chambres : 4

Salles de bain : 5

Taille de la parcelle :

Taille de construction : 328.00 m<sup>2</sup>

Année de construction :

Vues : Résidentiel

Aéroport : à environ 35 minutes en voiture de l'aéroport de Lisbonne

Plage : à environ 15 / 20 minutes

Shopping : À distance de marche du centre-ville de Bombarral

Taille de la piscine :

Cote énergétique : C

Prix : 330 000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Mains Water
- Basement
- Jardins
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Attic
- Certification énergétique: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)