



## São Martinho do Porto - Maison



**3**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**600**

Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**370 000 €**

(EUR €)

### Villa individuelle moderne de 3 chambres avec piscine, près de Sao Martinho do Porto

Découvrez la maison de vos rêves dans ce développement exclusif, la dernière villa individuelle moderne de quatre, prête à être occupée début 2024. Située près de la plage idyllique de Sao Martinho do Porto, cette villa offre un cadre champêtre serein avec une vue imprenable sur la campagne, tout en étant idéalement proche des commodités.

La villa, au prix de 370 000 €, dispose d'un plan spacieux de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> dans la paisible paroisse de Macalhona, Alcobaça. Doté de trois chambres doubles bien aménagées, chacune avec placards et une bénéficiant d'une salle de bain attenante, il répond à tous vos besoins de confort. La cuisine ouverte et le salon sont conçus pour la vie moderne, complétés par une salle de bain familiale équipée d'une baignoire.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La durabilité et la commodité sont essentielles, avec de l'eau chaude solaire, des panneaux solaires, du double vitrage et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers. De plus, une pré-installation pour la climatisation est disponible. La conception économe en énergie garantit une classe énergétique A+.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin environnant, une piscine pavée et des terrasses couvertes ensoleillées parfaites pour les repas en plein air. Un garage double ajoute à la commodité.

Les commodités locales renforcent l'attrait de la villa, notamment le café primé Atelier do Doce, célèbre pour ses pâtisseries. Les grandes villes de Caldas da Rainha et Alcobaça sont facilement accessibles, et le village d'Alfeizerão, avec ses commodités complètes, n'est qu'à une courte distance en voiture. Lisbonne et l'aéroport sont à moins d'une heure de route, ce qui fait de cette villa non seulement une retraite paisible, mais aussi une porte d'entrée pratique vers les commodités urbaines.

Faites de cette villa votre nouveau havre de paix, où le luxe, le confort et la commodité se marient parfaitement avec la nature.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa individuelle

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Taille du terrain : 600 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 150.00 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023

Vues : Campagne

Aéroport : À moins d'une heure de route de l'aéroport de Lisbonne

Plage : Près de Sao Martinho do Porto

Shopping : Près du village d'Alfeizerão avec des commodités complètes

Taille de la piscine :

Classe énergétique : A+

Prix : 370 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Hot water System
- solar photovoltaic system
- Fitted Wardrobes
- Piscine
- Garage
- Quartier calme
- Certification énergétique: A+
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Internet Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Covered Terrace
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)